

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Modernizacja i przebudowa Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim drogą do nowej jakości kultury w północnej części woj.lubuskiego”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TEATR IM. JULIUSZA OSTERWY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 211045516

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Teatralna 9

**1.5.2.) Miejscowość:** Gorzów Wielkopolski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 66-400

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48957289930

**1.5.8.) Numer faksu:** +48957289935

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@teatr-gorzow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.teatr-gorzow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7d8a187d-d670-4410-a94f-7c79a6eb83bc>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Modernizacja i przebudowa Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim drogą do nowej jakości kultury w północnej części woj.lubuskiego”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7d8a187d-d670-4410-a94f-7c79a6eb83bc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00609355

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-11-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2024/BZP 00547556/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.3.1 „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Nowa jakość teatru, poprzez przebudowę, modernizację i remont budynku Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wlkp.”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00548452

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** T/202/2/2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 162601,62 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót, Tabelą Elementów Rozliczeniowych oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (jeśli jest to wymagane) dla wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie wraz z modernizacją budynku Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim;
- 2) Planowane przedsięwzięcie musi spełniać wszystkie wymogi określone przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie;
- 3) Wykonawca musi przedstawiać koncepcję architektoniczną wraz z opisem i schematami rysunkowymi, wraz z rozwiązaniami branżowymi, uszczegółowiając materiały wykończeniowe;
- 4) Wykonawca winien wykonać w ramach opracowania analizę i inwentaryzację dachu budynku;
2. Planowane zadania które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej:
  - 1) wymiana pokrycia dachowego na budynku teatru wraz z pełną analizą termomodernizacyjną;
  - 2) przebudowa i modernizacja pomieszczeń garderób, poprzez malowanie, szpachlowanie wykonanie instalacji elektrycznej, wentylacyjnej prace renowacyjne w tym renowacja podłogi;
  - 3) modernizacja małej sceny oraz dolnego foyer – zakres robót dotyczy wykonania m.in., nowego zadaszenia miejsca dla widzów, nowe oświetlenie, wyposażenia;
  - 4) dobudowanie balkonu technicznego dla akustyków i elektryków: wykonanie balkonu od strony zaplecza technicznego, który będzie służył do obsługi Sceny Letniej;
  - 5) wykonanie inteligentnego oświetlenia wraz z wymianą instalacji w budynku Teatru, Sceny Letniej, bezprzewodowa kontrola z poziomu aplikacji na urządzeniu mobilnym, takim jak smartfon czy tablet. Wymiana oświetlenia w celu osiągnięcia efektu ekonomicznego poprzez zminimalizowanie nakładów na energię. Zastosowanie reflektorów scenicznych typu led, umożliwiających precyzyjne kierowanie światłem na scenę;
  - 6) montaż sytemu klimatyzacji w Budynku Teatru w tym: we wszystkich pomieszczeniach administracyjnych, sali głównej, dolnego i górnego foyer, garderobach itd.
  - 7) wykonanie prac renowacyjnych elewacji na całym obiekcie wraz z renowacją drzwi. Restauracja i konserwacja elewacji budynku głównego, docieplenie ścian przyziemia w części frontowej budynku głównego. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, która jest ważnym elementem w każdym budynku, ponieważ zapobiega przenikaniu wilgoci i zapewnia zdrowy i suchy klimat wewnątrz budynku. Renowacja zabytkowych drzwi wejściowych;
  - 8) wbudowanie niecki fontanny w ogrodzie teatralnym w miejsce istniejącej;
  - 9) przebudowa obiektu i stworzenie pomieszczeń przeznaczonych dla administracji.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 129150 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7872000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 129150 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Architektów ZEN
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5881380493
- 7.3.3) Ulica: kadm.X.Czernieckiego 43A
- 7.3.4) Miejscowość: Gdynia
- 7.3.5) Kod pocztowy: 81-154
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-21
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 129150 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 39 dni