

## Program funkcjonalno – użytkowy

Nazwa zamówienia:

**„Wykonanie robót budowlanych umożliwiających przyłączenie wewnętrznych instalacji c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji c.w.u. oraz c.w. do kompaktowego węzła ciepłego - dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów - do pomieszczenia technicznego Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskiego”**

Adres:

66-400 Gorzów Wielkopolski ,  
ul. Teatralne 9

Kod CPV:

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45332200-5	Instalacja wodociągowa wewnętrzna
45231110-9	Montaż rurociągów
45331100-7	Instalowanie ciepła technologicznego
45332200-5	Prace dotyczące instalacji hydraulicznej
09323000-9	Węzeł ciepły lokalny
45400000-1	Roboty wykończeniowe
45311100-1	Roboty w zakresie instalacji elektrycznej

Zamawiający:

Teatr im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim  
66-400 Gorzów Wielkopolski  
ul. Teatralna 9

Opracowała:

Bogumiła Popkowska

## Spis treści:

### A. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Podstawa opracowania
2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.
3. Charakterystyczne parametry obiektu.
4. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego.
5. Wykonanie dokumentacji projektowej.
6. Roboty budowlano – instalacyjne.
9. Wymagania dotyczące terenu budowy.
  - 1) Usytuowanie placu budowy,
  - 2) Urządzenie placu budowy,
  - 3) Utrzymanie placu budowy w trakcie robót,
  - 4) Bezpieczeństwo i higiena pracy.
10. Wymagania dotyczące szkoleń.
12. Dokumentacja eksploatacyjna.
13. Wymagania dotyczące ubezpieczenia.

### B. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. Ogólne wymagania dotyczące robót.
2. Dokumentacja Projektowa.
3. Przekazanie Budowy.
4. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i PFU.
5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
6. Ochrona przeciwpożarowa.
7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.
8. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Ochrona własności prywatnej i publicznej.
10. Zabezpieczenie robót.
11. Dodatkowe wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją zadania.
12. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzonego budowlanego.
13. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO.**

### **1. Podstawa opracowania.**

- Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (Dz. U z 2015 roku, poz.2164 z późn. zm), art. 31 ust.2:  
„Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U z 2004 r. Nr 202, poz.2072), stanowiącego załącznik do obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. (poz. 1129), § 15 o treści:  
„Program funkcjonalno - użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i budowlanych przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych”.

### **2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.**

Adres obiektu:

Budynek Teatru zlokalizowany jest przy ul. Teatralnej 9 w Gorzowie Wielkopolskim – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2151 – podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Łączna powierzchnia zabudowy całego obiektu wynosi 4260,08 m<sup>2</sup>.

Przedmiotem opracowania jest

1. wykonanie dokumentacji projektowej (Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego)
2. roboty budowlano-instalacyjne w budynku Teatru przy ul. Teatralnej 9 w Gorzowie Wielkopolskim.

Inwestycja będzie realizowana w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Dla realizacji zamówienia Zamawiający podejmuje kroki niezbędne do zlecenia opracowania dokumentacji projektowej jak i wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach:

- I etap – wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów oraz dokonaniem właściwych zgłoszeń – jeżeli wymagane są odpowiednimi przepisami prawnymi,
- II etap – wykonanie robót zgodnie z wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

### **3. Charakterystyczne parametry obiektu.**

Budynek teatru służy jako obiekt kultury. Budynek jest w ciągłym użytkowaniu.

Budynek posiada piwnicę, parter i piętro.

Powierzchnia całkowita budynku wynosi: 4260,08 m<sup>2</sup>.

Stan istniejący:

Budynek jest ocieplony, posiada obecnie kotłownię gazową, instalację centralnego ogrzewania, ciepłej wody i cyrkulacji. Pomieszczenie węzła cieplnego zostało dostosowane do zamontowania w części piwnicy od strony wejścia głównego do budynku.

#### **4. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego.**

1. Inwentaryzacja dla potrzeb projektowych stanu istniejącego technologii kotłowni gazowej
2. Opracowanie projektu budowlanego oraz
3. wykonanie robót budowlano-instalacyjnych umożliwiających przyłączenie następujących instalacji wewnętrznych Teatru im. Juliusza Osterwy:
  - a) instalacji c.o.,
  - b) instalacji wentylacji mechanicznej,
  - c) instalacji c.w.u.,
  - d) instalacji z.w.,do kompaktowego węzła cieplnego, dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów.

W celu prawidłowego przygotowania dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający przekazuje otrzymane od PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A Oddział Elektrociepłownia Gorzów, Wymagania dotyczące pomieszczeń węzłów cieplnych przygotowanych przez Odbiorcę ciepła (wymagania dotyczące pomieszczenia, wymagania dotyczące instalacji elektrycznej).

#### **5. Wykonanie dokumentacji projektowej.**

1. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca wykona inwentaryzację do celów projektowych, zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Opracowany projekt budowlany powinien uwzględnić niezbędny zakres zmian dotychczasowego wyposażenia technologicznego kotłowni gazowej – po stronie instalacji odbiorczych (np. armatura odcinająca, aparatura kontrolno-pomiarowa, pompy obiegowe, zawory regulacyjne, siłowniki elektryczne itp.), które z uwagi na techniczne zużycie lub stwierdzoną ich niesprawność powinny zostać zastąpione przez nowe urządzenia – celem zapewnienia właściwej współpracy z kompaktowym węzłem cieplnym.
3. Opracowana dokumentacja techniczna musi również określić zakres robót budowlano-instalacyjnych, które pozwolą spełnić wymagania dotyczące pomieszczenia węzła cieplnego
4. Sporządzona dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” ( Dz. U. z 2013, poz. 762).
5. Opracowana dokumentacja powinna umożliwić uzyskanie przez Wykonawcę, na podstawie art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. "o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami" (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446), w związku z treścią art. 28 ust 4, punkt 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (Dz. U. z 2016, poz. 290) decyzję administracyjną – Pozwolenie na budowę.
6. Wykonawca pozyska na swój koszt inne wymagane materiały, analizy, opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji robót.
7. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w wersji papierowej – 5 egzemplarzy – i elektronicznej – 1 egzemplarz dla każdej branży – oraz składać się m.in. z następujących elementów:
  - Część opisowa,
  - Część rysunkowa: rzuty, przekroje i detale istotnych elementów instalacji,
  - Obliczenia,
  - Przedmiary robót we wszystkich branżach – 3 egz.+ kosztorys inwestorski,
  - Wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia towarzyszące.

8. Dokumentacja ma być opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (części opisowe i obliczeniowe – pliki doc, xls i plik PDF, część rysunkowa – pliki dwg i PDF).
9. Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty).
10. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlano-instalacyjnych – jeżeli polskie prawo tego wymaga
11. W przygotowaniu dokumentacji technicznej ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U z 2004 r., Nr 130, poz.1389).

## **6. Roboty budowlano-instalacyjne.**

Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem przedsięwzięcia zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami budowlanym i wykonawczym

Roboty budowlane włącznie z dostawą materiałów oraz pracami budowlanymi- instalacyjnymi w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu:

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia harmonogramu rzeczowo-finansowego z Zamawiającym pod kątem działalności obiektu mając na uwadze fakt, że w trakcie prowadzenia prac teatr będzie czynny.
2. Wykonywane roboty budowlano-montażowe winny być zrealizowane zgodnie z zatwierdzonym Projektem budowlanym oraz wydanym Pozwoleniem na budowę.
3. Informacje zdobyte podczas dobrowolnej, jednak zalecanej wizji lokalnej mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.
4. Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane w związku z realizacją niniejszego zamierzenia budowlanego muszą spełniać zasady wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych określone w Ustawie z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności (Dz. U z 8 sierpnia 2013r. poz.898).
5. Wszelkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania,
6. Wszelkie zakwalifikowane do wymiany elementy instalacji zimnej wody należy zaprojektować i wykonać z rurociągów stali czarnej oraz c.o, natomiast instalację c.w i cyrkulacji z rurociągów kwasu stali odpornej z wkładką aluminiową.
7. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydaną decyzją zezwalającą na realizację zadania oraz brakiem sprzeciwu do realizacji robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Projekcie budowlanym.
8. W ramach umowy należy wykonać również całościową inwentaryzację powykonawczą instalacji zrealizowanych przez Wykonawcę z naniesionymi wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

## **7. Szkolenie, rozruch, próby, przekazanie do eksploatacji i użytkowania.**

Wykonawca uzyska pozytywne opinie stosowanych kompetentnych organów w trybie przekazania pomieszczenia i instalacji.

Wykonawca zapewni kompleksowe oznakowanie instalacji i stref wymagających oznakowania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.

## **8. Serwis.**

Wykonawca zapewni serwisowanie instalacji w czasie okresu gwarancyjnego. Dopelnienie formalności serwisowych z dostawcami i ewentualnymi podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy.

Koszt serwisowania w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.

## **9. Wymagania dotyczące terenu budowy.**

### ***1) Usytuowanie placu budowy***

Plac budowy będzie się znajdować w piwnicy budynku.

Wykonawca wydzieli, po uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru, teren niezbędny do realizacji robót objętych umową.

Dojazd do placu budowy – z istniejących zewnętrznych dróg.

### ***2) Urządzenie placu budowy***

Wykonawca będzie prowadzić roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznakowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót.

Istnieje możliwość wykorzystania istniejących już w pomieszczeniu instalacji, opłaconych przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.

Wykonawca zadba o to, aby nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy.

Wszelkie drogi dojazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.

Nie przewiduje się składowania materiałów na terenie budowy.

Należy uwzględnić sukcesywny dowóz materiałów w miarę realizacji robót.

### ***3) Utrzymanie placu budowy w trakcie robót***

Roboty wykonywane będą w obiekcie czynnym.

Do robót będzie można przystąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym terminów wejść.

Dokumenty powinny być: trzymane na placu budowy, odpowiednio zabezpieczone i strzeżone.

Wszelkie dokumenty dotyczące placu budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego oraz jednostek nadzoru budowlanego.

### ***4) Bezpieczeństwo i higiena pracy.***

Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót.

Wykonawca zapewni, że wszelkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.

Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.

Wysoki standard higieny i czystości musi być zapewniony przez cały czas trwania robót.

serwisowanie instalacji w czasie okresu gwarancyjnego. Dopelnienie formalności  
wcami i ewentualnymi podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się  
cy.

w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.

#### **Wymagania dotyczące terenu budowy.**

#### **Plac budowy**

się znajdować w piwnicy budynku.  
, po uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru, teren niezbędny do  
ych umową.  
owy – z istniejących zewnętrznych dróg.

#### **Plac budowy**

prować roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym  
nie z obowiązującymi przepisami.  
i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót.  
wykorzystania istniejących już w pomieszczeniu instalacji, opłaconych przez  
stawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej.  
da za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.  
o to, aby nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg a ewentualne  
prawiane na koszt Wykonawcy.  
dowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.  
kładowania materiałów na terenie budowy.  
ukcesywny dowóz materiałów w miarę realizacji robót.

#### **Plac budowy w trakcie robót**

będą w obiekcie czynnym.  
na przystąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym terminów wejść.  
y być: trzymane na placu budowy, odpowiednio zabezpieczone i strzeżone.  
dotyczące placu budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego oraz  
udowlanego.

Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu  
odpowiedniego sprzętu p.poż., oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób  
przebywających na placu budowy.

#### **10. Wymagania dotyczące szkoleń.**

Celem przeszkolenia jest zapewnienie wybranemu personelowi technicznemu Zamawiającego  
niezbędnej wiedzy na temat wykonanych robót budowlano-instalacyjnych. Koszty związane  
z przeszkoleniem pokrywa Wykonawca.

#### **11. Wymagania dotyczące prób końcowych.**

Wszystkie badania i próby winny być realizowane zgodnie z wymaganiami ogólnymi i wymaganiami  
szczegółowymi. Próby odbiorowe, próby hydrauliczne, elektryczne, automatyki będą przeprowadzone  
po ich zakończeniu.

#### **12. Dokumentacja eksploatacyjna.**

Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru do akceptacji dokumentację powykonawczą, poradniki,  
instrukcje eksploatacji i konserwacji oraz niezbędną dokumentację do przekazania instalacji  
Wykonawca będzie regularnie przedstawiać wszelkie informacje dotyczące eksploatacji instalacji  
inspektorowi nadzoru.  
Koszt badań i instrukcje obsługi zawarte są w cenie umowy.

#### **13. Wymagania dotyczące ubezpieczenia.**

Wykonawca jezt zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania określone są w warunkach  
umownych.

### **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.**

#### **1. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem  
Funkcjonalno – Użytkowym, Dokumentacją Projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego),  
Umową z PGE, Umową z Zamawiającym oraz poleceniami inspektora nadzoru.

#### **2. Dokumentacja Projektowa.**

Wykonanie Dokumentacji Projektowej zawierającej wszystkie rysunki, obliczenia oraz inne dokumenty  
niezbędne do realizacji zadania jest jednym z elementów niniejszej inwestycji.  
Wykonawca sporządzi również dokumentację powykonawczą. Koszt dokumentacji obciąża Wykonawcę  
w ramach zawartej umowy na realizację inwestycji.

#### **3. Przekazanie Budowy.**

W terminie na warunkach określonych w Umowie Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie  
Plac Budowy.

serwisowanie instalacji w czasie okresu gwarancyjnego. Dopełnienie formalności  
wcami i ewentualnymi podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się  
y.

w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.

#### **yczące terenu budowy.**

#### **acu budowy**

się znajdować w piwnicy budynku.  
, po uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru, teren niezbędny do  
ych umową.  
owy – z istniejących zewnętrznych dróg.

#### **cu budowy**

prować roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym  
nie z obowiązującymi przepisami.  
i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót.  
wykorzystania istniejących już w pomieszczeniu instalacji, opłaconych przez  
tawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej.  
da za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.  
o to, aby nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg a ewentualne  
prawiane na koszt Wykonawcy.  
dowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.  
ładowania materiałów na terenie budowy.  
akcesywny dowóz materiałów w miarę realizacji robót.

#### **acu budowy w trakcie robót**

będą w obiekcie czynnym.  
na przystąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym terminów wejść.  
y być: trzymane na placu budowy, odpowiednio zabezpieczone i strzeżone.  
dotyczące placu budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego oraz  
udowlanego.

#### **4. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i PFU.**

Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

- Program Funkcjonalno – Użytkowy,
- Dokumentacja projektowa ( zaakceptowana przez Zamawiającego).

Wykonawca, nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się  
w Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) lub Programie Funkcjonalno –  
Użytkowym i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić inspektora nadzoru,  
który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Wszelkie materiały oraz  
wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno –  
Użytkowym oraz Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego).

W przypadku, gdy roboty i materiały nie będą w pełni zgodne z Programem Funkcjonalno –  
Użytkowym lub Dokumentacją Projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego) i będzie to miało  
wpływ na niezadawalającą jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi,  
a roboty te rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### **5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące  
ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca zapewni ma spełnienie następujących  
warunków:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm  
dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać  
uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub  
innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.
- zachować środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zniszczeniem zbiorników ciekłych  
wodnych płynami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniami powietrza pyłami  
i gazami, zanieczyszczeniem gleby płynami lub substancjami toksycznymi i możliwością  
powstania pożaru.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących  
ochrony środowiska w trakcie realizacji robót obciążą Wykonawcę.

#### **6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.  
Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone  
przed dostępem osób trzecich.  
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako  
rezultat robót lub przez personel Wykonawcy.

#### **7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Zabrania się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż  
dopuszczalne.  
Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą posiadały świadectwa dopuszczenia, wydane  
przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów  
na środowisko.



Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu.

### **8. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na placu budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie realizacji robót.

### **9. Ochrona własności prywatnej i publicznej.**

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami instalacji znajdujących się na terenie budowy w czasie jej trwania.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji

### **10. Zabezpieczenie robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania budowy do daty wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania budowy Zamawiającemu.

Każdy odcinek robót powinien być utrzymywany w zadawalający pod względem technicznym sposób przez cały okres trwania robót, aż do momentu przekazania budowy Zamawiającemu.

Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należyte dbałości o stan robót i ich zabezpieczenie.

### **11. Dodatkowe wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją zadania.**

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty w formie papierowej informacje dotyczące przyjętych urządzeń technicznych wraz z ich parametrami.

Zamawiający dokona weryfikacji przyjętych rozwiązań technicznych w odniesieniu do PFU jak i własnych założeń.

Wykonawca musi uwzględnić trudności w realizacji związane z funkcjonowaniem obiektu.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na czas realizacji prac budowlanych lub instalacyjnych.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

Przed przystąpieniem do prac projektowych zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie, uwzględnienie istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz przyjęcie warunków określonych przez PGE, będące załącznikiem do niniejszego PFU.

## **12. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenie budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane ( tj. Dz. U z 2016, poz.290 z póź.zm).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U z 2016, poz.2164 z póź.zm),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 czerwca 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 75, poz. 690 z późn.zm).
- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z dnia 24 września 2013r., poz.1129).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U z 2010r. Nr 109, poz.719),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2004r. Nr 130 poz.1389).
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności (Dz. U z 8 sierpnia 2013r. poz. 898),
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z dnia 28 grudnia 2015., poz.2254).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U Nr 29, poz.844).
- PN-91/B-02419: „ Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych i wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych”.,
- PN-91/B-02420, „ Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania”.

## **13. Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

## **14. Wymagania dotyczące pomieszczeń węzłów ciepłych przygotowywanych przez PGE.**

Wymagania dotyczące pomieszczeń węzłów ciepłych przygotowywanych przez Odbiorcę ciepła dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów:

### 1) Wymagania dotyczące pomieszczenia:

- pomieszczenie przy ścianie zewnętrznej budynku, od strony sieci ciepłej,
- powierzchnia – min. 12 m<sup>2</sup> (uzależniona od wielkości podłączanego obiektu),
- oddzielne wejście z drzwiami o szerokości 1,0 m i wysokości 2,0 m,
- wysokość pomieszczenia normatywna,
- wentylacja i oświetlenie wg ogólnych norm,
- kratka ściekowa z odprowadzeniem do kanalizacji Ø150,
- studnia schładzająca,
- łącze telefoniczne,

## 2) Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej.

- a) przygotować miejsce na zabudowę trójfazowego układu pomiaru poboru energii elektrycznej na potrzeby węzła ciepłowniczego w miejscu łatwo dostępnym;
  - selektywny wyłącznik instalacyjny nadprądowy lub rozłącznik instalacyjny z członem przeciążeniowym 10 A,
  - moc urządzeń węzła ciepłowniczego  $P = 6,0 \text{ kW}$
- b) wymagania dotyczące instalacji elektrycznej zalicznikowej:
  - linia zasilająca o przekroju min.  $5 \times 10 \text{ mm}^2 \text{ Cu}$ ,
  - w pomieszczeniu węzła rozdzielnia elektryczna wyposażona w wyłącznik główny, zabezpieczenie różnicowo – prądowe obwodów oświetlenia i gniazd wtykowych węzła, trójfazowy wyłącznik węzła dostosowany do technologii węzła,
  - w pobliżu rozdzielni zamontowana lokalna szyna połączeń wyrównawczych połączona z główną szyną uziemiającą obiekt,
  - pomieszczenie węzła wyposażone w oświetlenie główne i ewakuacyjne włączone do rozdzielni,
  - na zewnętrzną północną ścianę budynku wyprowadzony przewód kabelkowy dwużyłowy o przekroju  $2 \times 1 \text{ mm}^2 \text{ Cu}$  do podłączenia czujnika temperatury zewnętrznej sterującego pracą węzła.
- c) W trakcie odbioru pomieszczenia węzła należy przekazać protokoły z badań instalacji elektrycznej zawierające:
  - pomiary rezystancji uziemienia lokalnej szyny połączeń wyrównawczych,
  - badanie impedancji pętli zwarciowej każdego obwodu,
  - badanie ciągłości połączeń,