Oznaczenie sprawy: T/202/4/1/2017

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**zwana dalej SIWZ**

|  |
| --- |
| I. Nazwa oraz adres zamawiającego |

Teatr im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim

ul. Teatralna 9

66-400 Gorzów Wielkopolski

|  |
| --- |
| II. Tryb udzielenia zamówienia |

## Przetarg nieograniczony, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp

|  |
| --- |
| III. Opis przedmiotu zamówienia pn. ***„Poprawa infrastruktury kultury poprzez adaptację pomieszczenia***  ***na małą scenę – salę prób, wyposażenie technologiczne***  ***w ramach Programu o nazwie <<Infrastruktura Kultury>>”*** |

**CPV:**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

79930000-2 Specjalne usługi projektowe,

51511100-8 Usługi instalowania urządzeń wyciągowych,

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

32342400-6 Sprzęt nagłaśniający

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

  42961000-0 System sterowania i kontroli

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do SIWZ Program funkcjonalno-użytkowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty instalacyjne elektryczne na **obiekcie czynnym** Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim (prowadzenie robót powinno odbywać się w sposób niezakłócający pracy pracowników i użytkowników), w systemie „zaprojektuj i wykonaj”, polegające na wykonaniu w szczególności:
2. inwentaryzacji dla potrzeb projektowych stanu istniejącego z rozpoznaniem wstępnym tras prowadzenia okablowania,
3. opracowania projektu budowlanego i wykonawczego,
4. opracowania projektu zmiany lokalizacji wzmacniaczy akustycznych, nagłaśniających dużą scenę z podscenia sceny dużej na poziom sceny, do łącznika pomiędzy małą sceną a sceną dużą z uwzględnieniem zasilania tychże wzmacniaczy, okablowania sygnałowego oraz okablowania głośnikowego,
5. okablowania głośnikowego i przyłączy do podłączenia wzmacniaczy wraz z dostawą i montażem głośników z wysięgnikami na potrzeby nagłośnienia sceny małej,
6. opracowania projektu i teatralnego systemu oświetlenia sceny małej (zasilania regulatorów, montażu zasilania obwodów regulowanych i nieregulowanych, sterowania DMX oraz LAN, montażu krat do podwieszenia lamp teatralnych),
7. opracowania projektu i zamontowania ekranu ze sterowaniem elektrycznym (montażu mechanicznego, obwodów zasilających i sterujących),
8. opracowania projektu i zamontowania windy sufitowej z projektorem multimedialnym wraz z obwodami sterowania sygnałem video wraz zasilaniem,
9. dostawy i montażu rolet okiennych na potrzeby zaciemnienia sceny małej wraz z widownią.
10. Budynek Teatru jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2151. Łączna powierzchnia zabudowy całego obiektu wynosi 4260,08 m2.
11. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia harmonogramu rzeczowo-finansowego z Zamawiającym pod kątem działalności obiektu mając na uwadze fakt, że w trakcie prowadzenia prac teatr będzie czynny.
12. Informacje zdobyte podczas zalecanej wizji lokalnej mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.
13. Wszystkie omyłki i błędy ujawnione w Programie funkcjonalno-użytkowym Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
14. Jeżeli w Programie funkcjonalno-użytkowym zostały wskazane: pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, sprzętu i urządzeń lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1–3 Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydaną decyzją zezwalającą na realizację zadania oraz brakiem sprzeciwu do realizacji robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Programie funkcjonalno-użytkowym.
15. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia
16. dotyczące robót budowlanych

Roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca obowiązany jest ustalić z Użytkownikiem i uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminy realizacji robót jak najmniej kolidujące z funkcjonowaniem Teatru.

Wykonawca w trakcie wykonywania robót zabezpieczy wyposażenie pomieszczenia przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem, a w razie uszkodzenia lub zniszczenia pokryje związane z tym koszty.

Wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni we własnym zakresie, a roboty budowlane wykona z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykorzystane materiały, sprzęt i urządzenia muszą posiadać wszelkie atesty i certyfikaty wymagane obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym warunki i terminy ich wykonywania na czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac na czas robót budowlanych i będzie ponosił z tego tytułu pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących w/w prace oraz innych osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac.

Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane na warunkach określonych w załączniku do umowy, tj. w wypełnionej i podpisanej Karcie gwarancyjnej.

Zamawiający wymaga minimum 24 miesięcy gwarancji na zastosowany sprzęt mobilny.

Zamawiający wymaga czasu reakcji Wykonawcy na zgłoszenie w okresie gwarancji awarii sprzętu mobilnego – nie dłuższego niż 3 dni.

1. dotyczące sposobu komunikowania się Stron

Zamawiający przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód na piśmie i dostarczane osobiście, wysłane pocztą lub kurierem, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w SIWZ.

Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody.

1. dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 poz. 1502 z późn. zm.), zwanego dalej Kp:

„Art. 22 § 1 Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

§ 11. Zatrudnienie w warunkach określonych w § 1 jest zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy, bez względu na nazwę zawartej przez strony umowy.

§ 12. Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w § 1”.

Zamawiający ocenia, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego wykonywanie przez Osoby zatrudnione wybranych czynności będzie zawierało cechy stosunku pracy, tj. Pracownik co do czasu, miejsca i sposobu wykonywania pracy, musi być podporządkowany Pracodawcy, co, w związku z art. 29 ust. 3a Pzp, oznacza że istnieje wymóg zatrudnienia przez Wykonawców lub Podwykonawców, Pracowników wykonujących te czynności na podstawie umowy starannego działania, o powtarzalnym charakterze, tj. umowy o pracę.

* 1. Zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę Osoby wykonujące opisane roboty budowlane i inne niezbędne zadania związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Osoby te powinny być zatrudnione w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą przedmiotowego zamówienia, nieprzerwanie przez cały okres jego wykonywania, w sposób określony w art. 22 § 1 Kp.

* 1. Jeżeli czynności, o których mowa w ppkt a), nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kp, Wykonawca zobowiązany jest to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
  2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest przepisami Pzp do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Polegać one będą w szczególności na:
* żądaniu oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądaniu wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
  1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę Osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Osób wykonujących wskazane w pkt 3a czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej umową. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Osób wykonujących wskazane w pkt 3a czynności.
  3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  4. W uzasadnionych przypadkach, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie Osoby lub Osób, o których mowa w pkt 3a innymi Osobami lub Osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

|  |
| --- |
| IV. Termin wykonania zamówienia |

Termin wykonania zamówienia – od **dnia podpisania umowy** do dnia **30 września 2017 r.**

|  |
| --- |
| V. V. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia |

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy oświadczą, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj. posiadają kompetencje, zdolność ekonomiczną i finansową, techniczną i zawodową w przedmiotowym zakresie oraz udowodnią, że:

* 1. posiadają środki finansowe w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub posiadają zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200 000,00 zł w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
  2. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej ubezpieczenia 200 000,00 zł**,**
  3. wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie roboty o podobnym charakterze, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje co najmniej jedną porównywalną do przedmiotu zamówienia robotę budowlaną, tj. obejmującą swoim zakresem projektowanie, roboty instalacyjne elektryczne z podobnym, jak, w przedmiocie zamówienia, elektrycznym i nagłaśniającym osprzętem, na sumę brutto nie mniejszą niż 200 000,00 zł jedna na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;

* 1. wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;
  2. dysponują lub będą dysponować Osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, posiadające niezbędne kwalifikacje tj.:

1) kierownikiem robót branży elektrycznej posiadającymco najmniejuprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

2) 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji projektanta w zakresie instalacji elektrycznych,

W zakresie wymienionych powyżej uprawnień, Zamawiający uzna odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Jeżeli Wykonawca polegać będzie na zasobie doświadczenia innego Podmiotu, inny Podmiot będzie zobowiązany wykazać, że:

* 1. jako osoba fizyczna, nie został prawomocnie skazany za przestępstwo:

1. o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.5)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
2. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
3. skarbowe,
4. o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
   1. urzędujący członek jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurent nie został prawomocnie skazany za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
   2. nie jest Wykonawcą będącym podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd nie orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
   3. nie zalega z opłacaniem podatków, lub zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
   4. nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub potwierdzi, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
   5. brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp;
   6. brak wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
   7. brak orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
   8. brak wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Pzp;
   9. brak wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 Pzp;
   10. nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

Zamawiający, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony za pomocą kwalifikatora „spełnia/ nie spełnia".

### Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

### 

### Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uzna się za odrzuconą.

|  |
| --- |
| **VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5** |

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5.

Jeżeli Wykonawca polegać będzie na zasobie doświadczenia innego Podmiotu, inny Podmiot zobowiązany jest wykazać, że nie podlega wykluczeniu na podstawach wskazanych w cz. V SIWZ , w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 5, 6 i 7 Pzp.

|  |
| --- |
| VI. VI. VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia |

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu i o niepodleganiu wykluczeniu Wykonawcy, innego Podmiotu, udostępniającego zasoby, jeżeli Wykonawca polegać będzie na zasobach innego Podmiotu, oraz o niepodleganiu wykluczeniu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie zadania lub jego części (wraz ze złożoną ofertą);

Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę brutto co najmniej 200 000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;

Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną brutto co najmniej 200 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, który w jednoznaczny i wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;

Wykaz robót budowlanych, o podobnym charakterze jak w przedmiocie zamówienia, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane;

Dowody (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego wykazane roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty) określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, **w szczególności informujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;**

Wykaz Osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

1) odpowiedzialnej za kierowanie robotami branży elektrycznej, posiadającejco najmniejuprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

2) posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji projektanta w zakresie instalacji elektrycznych,

wraz z informacjami na temat Ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez Nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania Tymi Osobami.

Dokumenty, o których mowa w pkt 2, 3 i 5 Zamawiający składa w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Wykonawcy polegający na zasobach zdolności finansowej innych Podmiotów

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innego Podmiotu, odpowiada solidarnie z Podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobu, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Wykonawcy polegający na zasobach doświadczenia innych Podmiotów

W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na doświadczeniu innych Podmiotów, gdy Podmioty te zrealizują robotę budowlaną, do realizacji której to doświadczenie jest wymagane.

Wykonawca, który polegać będzie na doświadczeniu innego Podmiotu, musi to udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych Podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na sytuacji innych Podmiotów będzie dysponował niezbędnym zasobem doświadczenia w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi Podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobu doświadczenia, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

1. zakres dostępnego Wykonawcy zasobu doświadczenia innych Podmiotów;
2. sposób wykorzystania zasobu doświadczenia innych Podmiotów, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
3. zakres i okres udziału innych Podmiotów przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
4. że Podmioty, na zdolnościach których Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizują roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Jeżeli Wykonawca polegać będzie na zasobie doświadczenia innego Podmiotu, Zamawiający żąda dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia innego Podmiotu (nie dotyczy Wykonawców i Podwykonawców):

1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania;
2. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że inny Podmiot nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że inny Podmiot zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że inny Podmiot nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że inny Podmiot zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp;
5. oświadczenia innego Podmiotu o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
6. oświadczenia innego Podmiotu o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
7. oświadczenia innego Podmiotu o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Pzp;
8. oświadczenia innego Podmiotu o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 Pzp;
9. oświadczenia innego Podmiotu o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dołączając pełnomocnictwo do oferty.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 Pzp i o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zażąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się żądanych przez Zamawiającego dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

Zamawiający zastosuje procedurę odwróconą,

tj. po dokonaniu oceny ofert, zbada na podstawie złożonych lub uzupełnionych w wyniku wezwania oświadczeń i dokumentów czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta, oświadczenia i dokumenty, każdego ubiegającego się o zamówienia Wykonawcy, sporządzone w języku obcym, składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferta każdego ubiegającego się o zamówienia Wykonawcy musi być zgodna z warunkami i wymaganiami zawartymi w SIWZ, której integralną częścią są załączniki do niej.

|  |
| --- |
| VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, z także wskazanie Osób uprawnionychdo porozumiewania się z Wykonawcami |

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać faksem lub pisemnie (nr faksu: 95 728 99 35), za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia wymienionych w niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których przewidziano wyłącznie formę pisemną.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie zamawiającego lub przesłane faksem nie później, niż 3 dni przed terminem składania ofert.
4. Zamawiający uzna korespondencję (bez względu na sposób jej przesłania, przekazania) za dostarczoną i czytelną dla Adresata, mimo braku potwierdzenia ze strony Adresata otrzymania oraz jej czytelności
5. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami wyłącznie w sprawach organizacyjnych jest Lidia Tyborska oraz Ewa Kunicka tel. +48 957289937 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30-15:30.

|  |
| --- |
| IX. Wymagania dotyczące wadium |

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

|  |
| --- |
| **X. Termin związania ofertą** |

30 dni - bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

|  |
| --- |
| **XI. Opis sposobu przygotowania ofert** |

Ofertą będzie wypełniony i podpisany załączony formularz ofertowy wraz z wymaganymi przez SIWZ dokumentami, który należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z napisem:

„Przetarg na poprawę infrastruktury kultury. Nie otwierać przed 18 lipca 2017 r. do godz. 14.15”

|  |
| --- |
| **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert** |

**Miejsce składania ofert**

Sekretariat Teatru im. J. Osterwy, ul. Teatralna 9, 66-400 Gorzów Wielkopolski

**Termin składania ofert**

18 lipca 2017 r.,do godz. 14.00

**Miejsce otwarcia ofert**

Sala prób Teatru im. J. Osterwy (I p.), ul. Teatralna 9, 66-400 Gorzów Wielkopolski

**Termin otwarcia ofert**

18 lipca 2017 r.**,** godz. 14.15

|  |
| --- |
| XIII. Opis sposobu obliczenia ceny |

1. Cena oferty musi być określona jednoznacznie i w ostatecznej wysokości, zapisana zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę ryczałtową za wykonanie całości zadania, niezmienną, z zastrzeżeniem uwzględnionych w dokumentacji przedmiotowego postępowania ewentualnych zmian, przez cały okres trwania umowy, tj. od dnia podpisania umowy do 30 września 2017 roku.
4. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
5. Wykonawca po zapoznaniu się z treścią wzoru umowy, zaproponuje stawkę netto, określi podatek VAT i poda cenę (brutto) za wykonanie całości zadania.

|  |
| --- |
| XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wrazz podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert |

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

CENA – 60 %

GWARANCJA JAKOŚCI W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH – 20 %

REAKCJA WYKONAWCY NA ZGŁOSZENIE AWARII SPRZĘTU MOBILNEGO W OKRESIE GWARANCJI – 20%

Kryterium zostanie ocenione wg punktacji:

NAJNIŻSZA CENA – 60 PKT

GWARANCJA JAKOŚCI W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH – maksymalna ilość – 20 pkt

* Termin gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt
* Termin gwarancji 48 miesięcy – 10 pkt
* Termin gwarancji 60 miesięcy – 20 pkt

CZAS REAKCJI WYKONAWCY NA ZGŁOSZENIE AWARII SPRZĘTU MOBILNEGO

* 3 dni – 0 pkt
* nie później niż w ciągu 2 dni – 10 pkt
* nie później niż następnego dnia – 20 pkt

oznacza to, że Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę wybierze tę, która przy spełnieniu wszystkich zawartych w SIWZ warunków, otrzyma najwyższą punktację.

|  |
| --- |
| **XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty**  **w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego** |

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta zostanie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

2. Zamawiający zawrze umowę przed upływem terminu jw. w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a lub pkt 3 Pzp. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej oświadczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy lub wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane przez Zamawiającego.

4. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy lub pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o którym mowa w SIWZ uznane zostanie za uchylenie się od jej podpisania.

5. Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedstawią umowę spółki.

|  |
| --- |
| **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy** |

1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia 10 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z następujących form:
2. w pieniądzu na konto: 38124064941111001051712801.
3. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
4. w gwarancjach bankowych,
5. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 10% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie.
8. Nie dopuszcza się wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:

w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowanego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

|  |
| --- |
| XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranejumowy |

Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy:

1. dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.

2. w przypadku konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta, nastąpiła na skutek okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania niniejszej umowy tj.:

* 1. w przypadku konieczności wprowadzenia uzasadnionych zmian projektowych, niemających wpływu na cenę i niewynikających z błędów w sztuce Wykonawcy (wówczas termin zakończenia robót zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania tychże robót będących następstwem naniesionych zmian),
  2. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  3. z powodu działań Osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  4. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grążącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

3. W przypadku zmiany kierownika robót instalacyjnych elektrycznych po stronie Wykonawcy przewidzianego do realizacji zamówienia. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić Osobę tę Osobą posiadającą takie same uprawnienia i spełniającą te same warunki określone w SIWZ;

4. w przypadku zmiany Inspektora Nadzoru po stronie Zamawiającego;

5. w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;

6. odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia.

W załączeniu wzór umowy

|  |
| --- |
| XVIII. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom |

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, określone w dziale VI Pzp, a w szczególności:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, którą prowadzi i ogłasza na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) Prezes UZP.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności :

1) określenia warunków udziału w postępowaniu;

2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

3) odrzucenia oferty odwołującego;

4) opisu przedmiotu zamówienia;

5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią prze upływem tego terminu.

6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie Pzp, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 Pzp.

|  |
| --- |
| XIX. Opis części zamówienia |

Robota budowlana „zaprojektuj i wykonaj” wykonywana jest przez jednego Wykonawcę czyli przez projektanta robót i ich Wykonawcę. Forma dopuszcza podwykonawstwo.

|  |
| --- |
| XX. Umowy ramowe |

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

|  |
| --- |
| XXI. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 |

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla zamówienia podstawowego.

|  |
| --- |
| XXII. Oferty wariantowe |

Zamawiający nie przewiduje ofert wariantowych.

|  |
| --- |
| XXIII. Adres poczty elektronicznej |

Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną e-mail: sekretariat@teatr-gorzow.pl

|  |
| --- |
| XXIV. Rozliczenia w walutach obcych |

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

|  |
| --- |
| XXV. Aukcja elektroniczna |

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

|  |
| --- |
| XXVI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu |

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

|  |
| --- |
| **XXVII. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp** |

Zamawiający ocenia, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego wykonywanie przez Osoby zatrudnione wybranych czynności będzie zawierało cechy stosunku pracy, tj. Pracownik co do czasu, miejsca i sposobu wykonywania pracy, musi być podporządkowany Pracodawcy, co, w związku z art. 29 ust. 3a Pzp, oznacza że istnieje wymóg zatrudnienia przez Wykonawców lub Podwykonawców, Pracowników wykonujących te czynności na podstawie umowy starannego działania, o powtarzalnym charakterze, tj. umowy o pracę.

Zamawiający określił w części III SIWZ wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp.

|  |
| --- |
| **XXVIII. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp** |

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.

|  |
| --- |
| **XXVII XXIX. Informacja o zastrzeżeniach dotyczących obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia** |

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia

Gorzów Wielkopolski, dnia 3 lipca 2017 r. zatwierdzam: ………………………………

|  |
| --- |
| **Załączniki:** |

1. Program funkcjonalno-użytkowy – Załącznik nr 1
2. Wzór umowy z Kartami gwarancyjnymi – Załącznik nr 2
3. Formularz OFERTA – Załącznik nr 3

Załącznik nr 2 do SIWZ – wzór umowy

###### Umowa nr……./ 2017

###### o roboty budowlane

zawarta w Gorzowie Wielkopolskim w dniu ........................... 2017 r.

pomiędzy

Teatrem im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim, NIP: 929-100-65-25, REGON: 000276541

ul. Teatralna 9

66-400 Gorzów Wielkopolski

reprezentowanym przez:

Jana Tomaszewicza – Dyrektora

Annę Jankowską – Główną Księgową

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..................................................................................... NIP: …………………, REGON: ……………….,

wpisanym w dniu …………….. do rejestru ewidencji działalności gospodarczej/ do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ……

reprezentowanym przez:

1. ……………….. - ………………………………

…

zwanym dalej Wykonawcą

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wykonaj” dotyczące zamówienia publicznego pn.

***„Poprawa infrastruktury kultury poprzez adaptację pomieszczenia***

***na małą scenę – salę prób, wyposażenie technologiczne***

***w ramach Programu o nazwie <<Infrastruktura Kultury>>”***

Zakres prac przewidzianych do wykonania na podstawie niniejszej umowy obejmuje:

1. wykonanie inwentaryzacji dla potrzeb projektowych stanu istniejącego z rozpoznaniem wstępnym tras prowadzenia okablowania,
2. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego,
3. opracowanie projektu zmiany lokalizacji wzmacniaczy akustycznych, nagłaśniających dużą scenę z podscenia sceny dużej na poziom sceny, do łącznika pomiędzy małą sceną a sceną dużą z uwzględnieniem zasilania tychże wzmacniaczy,
4. okablowanie sygnałowe oraz
5. okablowanie głośnikowe,
6. okablowanie głośnikowe
7. przyłącza do podłączenia wzmacniaczy wraz z dostawą i montażem głośników z wysięgnikami na potrzeby nagłośnienia sceny małej,
8. opracowanie projektu i teatralnego systemu oświetlenia sceny małej (zasilanie regulatorów, montaż zasilania obwodów regulowanych i nieregulowanych, sterowania DMX oraz LAN, montaż krat do podwieszenia lamp teatralnych),
9. opracowanie projektu i zamontowanie ekranu ze sterowaniem elektrycznym (montaż mechaniczny, obwody zasilające i sterujące),
10. opracowanie projektu i zamontowanie windy sufitowej z projektorem multimedialnym wraz z obwodami sterowania sygnałem video wraz zasilaniem,
11. dostawę i montaż rolet okiennych na potrzeby zaciemnienia sceny małej wraz z widownią.
12. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym:
13. Wykonawca w ramach umowy winien wykonać wszelkie prace projektowe   
    i opracowania niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego   
    i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
14. projekt wykonawczy,
15. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)
16. dane techniczne sprzętu nagłośnieniowego
17. Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji, tj.:
18. projektu wykonawczego
19. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR)

uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie przedstawionych rozwiązań.

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej :
2. projekt wykonawczy - 2 egz.
3. pozostałe opracowania - 2 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań projektowych i STWiOR w formacie PDF.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, o którym mowa w § 1 ust. 3, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ppoż. i BHP.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudniony przez niego personel posiada aktualne zaświadczenia   
   o przeszkoleniu w zakresie BHP oraz aktualne badania lekarskie. Kserokopie zapisów z Dziennika BHP oraz kserokopie aktualnych badań lekarskich pracowników Wykonawcy będą przechowywane na budowie przez Kierownika robót Wykonawcy, który na żądanie przekaże je Inspektorowi Nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.
4. Użyte materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe z jego winy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich na terenie budowy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

II. PODWYKONAWSTWO

§ 3

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.

Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:

1. ...........................................................................

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

…

1. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich Pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych Pracowników.
2. Podwykonawcy muszą spełniać wszystkie „warunki techniczne” (w zakresie zdolności technicznych i zawodowych, kwalifikacji i uprawnień zawodowych, jeżeli Podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
3. Płatności za zakresy robót wykonywane przez Podwykonawców wymienionych w ustępie 1, będą realizowane na rzecz Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawcy i oświadczenia Podwykonawcy, że należność za wykonane roboty otrzymał.
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

§ 4

Wykonawca respektuje przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.), zw. dalej Pzp, dotyczące podwykonawstwa:

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (umowa o podwykonawstwo – to umowa odpłatna i wyłącznie pisemna), której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 20 tego paragrafu zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
4. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
5. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 20 tego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 20 tego paragrafu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 20 tego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
18. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
19. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
20. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Przepisy dotyczące podwykonawstwa nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
24. Jeżeli Wykonawca w celu wykonania roboty lub jej jakiejś części zawrze umowę z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, zobowiązany jest do:
25. przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
26. wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
27. przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
28. Zamawiający określa:
29. zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom: sprawdzone pod względem merytorycznym, finansowym i formalnym dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia na konto Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców
30. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: nie dłuższy niż 14 dni
31. zasady zawierania umów o podwykonawstwo z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami: pisemnie w uzgodnieniu z Zamawiającym
32. wysokości kar umownych, z tytułu:
    1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom: 0,2% ceny ofertowej brutto określonej w umowie zawartej z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami za każdy dzień zwłoki,
    2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany: 10% przyszłego wynagrodzenia, wynikającego z przedmiotowego projektu umowy,
    3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: jak w ppkt b,
    4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: jak w ppkt b.

…

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik robót w Osobie .....................................

Kierownik robót opracuje instrukcje BIOZ do stosowania na terenie obiektu.

1. Zamawiający powołuje nadzór inwestorski w Osobie Inspektora Nadzoru ………………………………….., nr uprawnień ………………………………

Inspektor Nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą będzie Inspektor Nadzoru.
2. Wszystkie polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru będą miały formę pisemną.   
   W sytuacjach wyjątkowych (lub zagrożenia), jeżeli Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor Nadzoru powinien w takiej sytuacji w ciągu 24 godzin potwierdzić pisemnie swoją decyzję.
3. Korespondencja pisemna pomiędzy Inspektorem Nadzoru, a Wykonawcą (Kierownikiem robót)   
   w sprawach merytorycznych budowy prowadzona jest wyłącznie poprzez zapisy w dzienniku budowy.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia ....................................,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. koordynacja robót wynikających z odrębnych zamówień,
5. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy,
6. odbiór końcowy przedmiotu umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
2. zapewnienie stałego kierownictwa budowy na czas realizacji przedmiotu Umowy,
3. organizacja zaplecza socjalnego i magazynowego na potrzeby Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień w tym zakresie. Zamawiający po zakończeniu prac obciąży Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej kwotą 2000,00 zł na podstawie noty księgowej.
4. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
5. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej,
6. utrzymanie bieżącego porządku na terenie robót. Wszelkie śmieci i odpady poprodukcyjne powstałe na terenie robót w związku z wykonywanymi przez siebie robotami, Wykonawca usunie na bieżąco poza teren robót we własnym zakresie i na własny koszt,
7. bieżące i końcowe sprzątanie pomieszczeń, w których prowadzone są prace oraz innych pomieszczeń, z których korzysta Wykonawca na swój koszt,
8. naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
9. powiadamianie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
10. pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
11. uporządkowanie terenu budowy oraz wywiezienie wszelkich materiałów i odpadów związanych   
    z realizacją robót przed datą odbioru końcowego,
12. prace porządkowe przed odbiorami częściowymi i ostatecznym odbiorem,
13. udział w odbiorze końcowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Po zakończeniu przedmiotu Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
    1. pisemne oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz uporządkowaniu terenu budowy,
    2. dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i na płycie CD w ilości –

2 egzemplarzy

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby zaszkodzić interesom Zamawiającego.

IV. TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 9

Ustala się termin realizacji umowy od dnia zawarcia jej do dnia 30 września 2017 r.

§ 10

1. Zamawiający stwierdza zakończenie przedmiotu umowy w formie protokolarnej po przeprowadzeniu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnego powiadomienia przed terminem umownym wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. w sytuacji, kiedy wady nadają się do usunięcia :
7. w przypadku wystąpienia wad mało istotnych, może dokonać odbioru końcowego wyznaczając w protokole terminy usunięcia wad,
8. w przypadku wystąpienia wad istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, może wstrzymać odbiór końcowy do czasu usunięcia wad i zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu,
9. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu przed odbiorem końcowym certyfikaty, atesty   
    i aprobaty na wbudowane materiały.
12. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem końcowym przewidziane w odpowiednich przepisach odbiory techniczne, sprawdzenia i próby.
13. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe zakończonych elementów robót.
14. Odbiory częściowe będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

V. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe tj.:

Kwota netto: ...........................................

Kwota podatku VAT: ...........................................

Kwota brutto: ...........................................

(słownie: ........................................................................................................ złotych)

2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w SIWZ wraz z załącznikami, z założeniem orientacji Wykonawcy wynikającej z wizji lokalnej, którą to Zamawiający zaleca.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, w tym: koszt wszystkich obowiązków kierownika budowy, koszt materiałów, urządzeń, sprzętu, robocizny, koszt wykonania robót, narzuty i dodatki dla Wykonawcy, koszt transportu, dostaw i montażu, pełen zakres robót i dostaw, koszt robót przygotowawczych, porządkowych, odtworzeniowych, koszt wywozu i utylizacji gruzu i innych odpadów, koszty ewentualnych odbiorów, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, podatek VAT oraz inne niezbędne koszty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych, przy czym zmiana w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

4. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian w projektach budowlanych skutkujących wystąpieniem robót zamiennych, bez konieczności zawarcia aneksu do Umowy i bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, o ile te zmiany nie spowodują zwiększenia wartości i ilości robót ogółem.

5. Podstawę wykonania robót zamiennych stanowić będzie wpis Inspektora Nadzoru do dziennika budowy dokonany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokołu wykonania robót zamiennych”, który powinien zawierać: zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania.

VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej nie wcześniej niż po zakończeniu i ostatecznym odebraniu robót. Do faktury należy dołączyć zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół przerobu/ odbioru (wraz z ewentualnymi protokołami i dopuszczeniem do użytkowania niezbędnymi dla danego rodzaju robót).

2. Faktura płatna będzie w ciągu 21 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.

3. Płatność dokonana zostanie przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

# VII. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane na okres ... m-cy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na sprzęt mobilny na okres … m-cy.

3. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych i sprzętu mobilnego w okresie równym okresowi gwarancji.

5. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii sprzętu mobilnego – nie później niż … dni

5. Po upływie terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

§ 14

1. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
3. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
4. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
5. Załącznikami do przedmiotowej Umowy są dwie „Karty gwarancyjne”, w tym jedna dotycząca gwarancji jakości na roboty budowlane, druga dotycząca gwarancji jakości na zastosowany sprzęt mobilny

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości ………………… zł w formie ……………………………………………………………………………………………………….

§ 16

1. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla przedmiotu umowy.

2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, o którym mowa w § 1, zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zabezpieczeniu pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty lub rękojmi za wady.

4. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest odnawiać posiadane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dostarczać Zamawiającemu).

# IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

* 1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży   
     w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach,
  2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  4. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn,
  5. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  6. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające, jeśli takie były,
2. odkupienia od Wykonawcy materiałów, które zostały przez niego zakupione przed momentem odstąpienia, a które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót.

5. Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest do:

* 1. w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
  2. jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego,
  3. sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
  4. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować teren budowy.

6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
2. zabezpieczyć przerwane roboty na swój koszt,
3. usunięcia wszystkich swoich urządzeń, uporządkowania placu budowy i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia.

X. ZMIANY W UMOWIE

§ 18

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian do zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w niniejszym postępowaniu, w przypadku wystąpienia niżej podanych okoliczności:

1. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.

2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia.

3. W przypadku konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta, nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy tj.:

* 1. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych, niemających wpływu na cenę i niewynikających z błędów w sztuce. Wówczas termin zakończenia robót zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania tychże robót będących następstwem naniesionych zmian.
  2. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
  3. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
  4. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grążącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

4. W przypadku zmiany kadry kierowniczej po stronie Wykonawcy przewidzianej do realizacji zamówienia. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby osobami posiadającymi takie same uprawnienia i spełniające te same warunki określone w SIWZ.

5. W przypadku zmiany Inspektora Nadzoru po stronie Zamawiającego.

6. W przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;

# XI. KARY UMOWNE

§ 19

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:

1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
2. w przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie – w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
3. w przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę co najmniej w pełnym wymiarze godzin Osób wykonujących roboty budowlane, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy, tj. przez nawiązanie stosunku pracy, kiedy to Pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz Pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Pracodawcę, a Pracodawca – do zatrudniania Pracownika za wynagrodzeniem – w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy
4. w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia od ceny ofertowej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
5. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto określonej   
   w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie.

§ 20

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:

1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

2. w przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w płatności.

§ 21

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 22

Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

# XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

W razie braku osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni licząc od powstania sporu, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 26

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

Zamawiający Wykonawca

**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego

z tytułu gwarancji jakości wykonanej roboty budowlanej pn.

***„Poprawa infrastruktury kultury poprzez adaptację pomieszczenia***

***na małą scenę – salę prób, wyposażenie technologiczne***

***w ramach Programu o nazwie <<Infrastruktura Kultury>>”***

Data podpisania protokołu odbioru: ………………………………………………………..

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres … miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tj. do …………….....

Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty zostały wykonane zgodnie z Umową nr ………………….. z dnia …………………, Programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

Wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

Wykonawca – Gwarant

**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego

z tytułu gwarancji jakości sprzętu mobilnego zastosowanego w zamówieniu publicznym pn.

***„Poprawa infrastruktury kultury poprzez adaptację pomieszczenia***

***na małą scenę – salę prób, wyposażenie technologiczne***

***w ramach Programu o nazwie <<Infrastruktura Kultury>>”***

Data podpisania protokołu odbioru: ………………………………………………………..

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości sprzętu mobilnego zastosowanego

w przedmiotowym zamówieniu publicznym na okres … miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tj. do …………….....

Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną sprzęt mobilny został zastosowany zgodnie z Umową o roboty budowlane nr ………………….. z dnia …………………, Programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

Zastosowany sprzęt mobilny nie mają wad technicznych i technologicznych oraz zapewnia bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie sprzętu.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie … dni roboczych licząc od daty zgłoszenia awarii e-mailem lub faksem,

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

Wykonawca – Gwarant

Załącznik nr 3 do SIWZ – formularz ofertowy

…………………………………, dnia ………………………. r.

Teatr im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim

ul. Teatralna 9

66-400 Gorzów Wielkopolski

**O F E R T A**

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

(nazwa i adres Wykonawcy, nr telefonu, faksu, e-mail)

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

Oferujemy wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wykonaj” pn.

***„Poprawa infrastruktury kultury poprzez adaptację pomieszczenia***

***na małą scenę – sale prób, wyposażenie technologiczne***

***w ramach Programu o nazwie <<Infrastruktura Kultury>>”***

Termin realizacji zamówienia – **nie później niż do dnia 30 września 2017 r.**

Za wykonanie całości roboty budowlanej oferujemy **cenę ryczałtową**

netto ………………………………………… zł

podatek VAT ……………………………… zł

cenę brutto ……………………………….. zł

Słownie brutto: ..........................................................................................................

oraz w ramach zaoferowanej ceny:

GWARANCJA JAKOŚCI W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH … miesięcy

REAKCJA WYKONAWCY NA ZGŁOSZENIE AWARII SPRZĘTU MOBILNEGO W OKRESIE GWARANCJI … dni

Oświadczamy, że:

1. spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp oraz nie podlegamy wykluczeniu,
2. przynależymy/ nie przynależymy\* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2017 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634),
3. istniejące między nami powiązania prowadzą/ nie prowadzą\* do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu
4. jesteśmy zapoznani ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia.   
   W przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy umowę na warunkach w niej zawartych

5) wybór naszej oferty będzie prowadzić/ nie będzie prowadzić\* do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. W przypadku powstania tego obowiązku wskazuje się nazwę (rodzaj towaru lub usługi) …………………………………………………….. i jego wartość ……………………………………. .

6) w realizacji zamówienia zatrudnimy/ nie zatrudnimy\* Podwykonawców ………………………………………………………………………………………………………………….

7) w realizacji zamówienia zatrudnieni zostaną/ nie zostaną\* dalsi Podwykonawcy …………………………………………………………………………………………………………………..

\* niewłaściwe skreślić

............................................................ ..........................................................

(miejscowość i data) (podpis osoby lub osób uprawnionych

do składania ofert)

Do oferty załączamy:

1. zaparafowany wzór umowy wraz z załączonymi 2 egz. Kart gwarancyjnych

2. dokumenty:

…