Teatr im. Juliusza Osterwy Gorzów Wielkopolski, dnia 10 lipca 2017 r.

w Gorzowie Wielkopolskim

ul. Teatralna 9

66-400 Gorzów Wielkopolski,

zwany dalej Zamawiającym

Oznaczenie sprawy: T/202/5/1/2017 PT WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

***„Modernizacja instalacji technologicznej kotłowni Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim”***

**MODYFIKACJA**

**SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

zwanej dalej SIWZ

Zamawiający na podstawie art. 38 ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.) zmienia treść SIWZ:

**W SIWZ:**

**JEST**

## III. Opis przedmiotu zamówienia publicznego pn.

***„Modernizacja instalacji technologicznej kotłowni Teatru im. Juliusza Osterwy***

***w Gorzowie Wielkopolskim”***

**POWINNO BYĆ**

## III. Opis przedmiotu zamówienia publicznego pn.

***„Wykonanie robót budowlanych umożliwiających przyłączenie wewnętrznych instalacji c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji c.w.u. oraz c.w. do kompaktowego węzła cieplnego – dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów – do pomieszczenia technicznego Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim”***

**JEST:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączony do SIWZ Program funkcjonalno-użytkowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z robotami budowlano-instalacyjnymi w obiekcie czynnym Teatru im. Juliusza Osterwy przy ul. Teatralnej 9 w Gorzowie Wielkopolskim (prowadzenie robót powinno odbywać się w sposób niezakłócający pracy pracowników i użytkowników), w systemie „zaprojektuj i wykonaj”, polegające na wykonaniu w szczególności:
   1. inwentaryzacji dla potrzeb projektowych stanu istniejącego,
   2. opracowania projektu budowlanego i wykonawczego węzła cieplnego,
   3. demontażu istniejącej kotłowni,
   4. podłączenia poziomów instalacji centralnego ogrzewania do rozdzielacza,
   5. podłączenia węzła do instalacji elektrycznej,
   6. próby ciśnieniowe i rozruch kotłowni na gorąco,
   7. niezbędnych innych robót, w tym budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia.

Opracowana dokumentacja techniczna musi również określić zakres robót budowlano- instalacyjnych, które pozwolą spełnić wymagania dotyczące pomieszczenia węzła cieplnego –

Dokumentacja techniczna powinna być dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej – 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej – format PDF

Opracowana dokumentacja winna być opracowana zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. „ w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” ( Dz.u. 2013, poz. 762)

1. Budynek Teatru jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2151. Łączna powierzchnia zabudowy całego obiektu wynosi 4260,08 m2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia harmonogramu rzeczowo-finansowego z Zamawiającym pod kątem działalności obiektu mając na uwadze fakt, że w trakcie prowadzenia prac teatr będzie czynny.
3. Informacje zdobyte podczas dobrowolnej, jednak zalecanej wizji lokalnej mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.
4. Wszystkie omyłki i błędy ujawnione w Programie funkcjonalno-użytkowym Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
5. Jeżeli w Programie funkcjonalno-użytkowym zostały wskazane: pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, sprzętu i urządzeń lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w przepisach Pzp dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydaną decyzją zezwalającą na realizację zadania oraz brakiem sprzeciwu do realizacji robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Programie funkcjonalno-użytkowym.
6. Wymagania w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia
7. dotyczące pomieszczenia:
   1. usytuowanie przy ścianie zewnętrznej budynku, od strony wejścia sieci cieplnej,
   2. powierzchnia min. 12 m2, w wymiarach regulowanych np. 3m x 4m (uzależniona od wielkości podłączonego obiektu),
   3. oddzielne wejście z drzwiami o szerokości 1 m i wysokości 2 m, wykonanymi jako metalowe lub drewniane, obite blachą ocynkowaną,
   4. wysokość pomieszczenia normatywna,
   5. wentylacja nawiewna i wywiewna oraz oświetlenie wg ogólnych norm,
   6. kratka ściekowa połączona ze studnią schładzającą z odprowadzeniem do kanalizacji min. fi 100, odporna na temperaturę wody 100 stopni Celsjusza lub alternatywnie (w uzasadnionych przypadkach) studnia z pokrywą ażurową umożliwiającą bezpośredni spływ wody do studni,
   7. w przypadku zbyt wysokiego poziomu kanalizacji sanitarnej, wodę ze studni schładzającej tłoczyć do kanalizacji pompą sterowaną np. pływakiem i odporną na temperaturę do 100 stopni Celsjusza, pompę podłączyć z kanalizacją jednolita rurą
   8. ściany i posadzka o powierzchni niepylącej ze spadkami w kierunku kratki/ studni schładzającej – zaleca się płytki ceramiczne (gres), dopuszcza się ściany pokryte farbą lateksową lub olejną
   9. okno z okuciami pozwalającymi na pozycję uchylona pionowo, zabezpieczone w celu ochrony okna siatką metalową od strony zewnętrznej
8. dotyczące instalacji elektrycznej

a. instalacja przedlicznikowa:

* dostawa energii elektrycznej do pomieszczenia węzła powinna być opomiarowana,
* Odbiorca ciepła wykona wydzielenie instalacji zasilającej węzeł w sposób uzgodniony z dystrybutorem energii elektrycznej
* Odbiorca ciepła zawrze umowę z dystrybutorem energii elektrycznej
* po przekazaniu pomieszczenia węzła Odbiorca ciepła dokona cesji umowy na dostawę energii elektrycznej na Sprzedawcę,

b. instalacja zalicznikowa:

* w wydzielonym pomieszczeniu węzła instalacje elektryczną należy wykonać w systemie TN-S,
* z głównej szyny uziemiającej budynku należy doprowadzić przewód LYż 16mm2 (ewentualnie 10mm2 w izolacji o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej i 2000V) do lokalnej szyny połączeń wyrównawczych zamontowanej około 20 m poniżej rozdzielnicy – ewentualnie wykonać uziemienie lokalnej szyny połączeń wyrównawczych,
* przekrój żył przewodu zasilającego należy dobrać według ogólnych zasad – w zależności od odległości do węzła

c. rozdzielnica elektryczna w pomieszczeniu węzła - należy:

* zamontować na wysokości około 2/ 2,2 m bezpośrednio przy drzwiach wejściowych
* wyposażyć w 3-fazowy wyłącznik główny i selektywny wyłącznik różnicowo- prądowy 300mA,
* zabezpieczyć zabezpieczeniem różnicowo- prądowym (30mA) obwody oświetlenia i gniazda 230V,
* zainstalować wyłącznik instalacyjny 1-fazowy B10A obwodu oświetlenia,
* zainstalować wyłącznik instalacyjny 1-fazowy B10A obwodu gniazda 230V IP44 zamontowanego bezpośrednio pod rozdzielnicą, w przypadku stosowania pompy opróżniającej studnię schładzającą obwód ten użyć do jej zasilania (bezpośrednio z rozdzielni)
* zainstalować wyłącznik instalacyjny B10A obwodu technologii węzła- podłączenie szafy sterującej węzła wykonać po przyłączeniu instalacji wodnych i grzewczych do technologii węzła

1. pozostałe techniczne

a. moc urządzeń węzła ciepłowniczego P+6,0kW w układzie 3 –fazowym,

b. wyprowadzić na zewnątrz północną ścianę budynku (na wysokość 3,2m) przewód kabelkowy dwużyłowy o przekroju 2x1 mm2 Cu do podłączenia czujnika temperatury zewnętrznej sterującej pracą węzła i wprowadzić drugi jego koniec do szafy sterującej węzła – wprowadzenie końca przewodu do szafy sterującej wykonać jednocześnie z układanym przewodem zasilającym szafę,

c. w trakcie odbioru pomieszczenia węzła należy przekazać protokoły z badan instalacji elektrycznej zawierające:

* pomiary rezystancji uziemienia lokalnej szyny połączeń wyrównawczych,
* badanie impedancji pętli zawarcia każdego obwodu,
* badanie ciągłości połączeń,

d. w trakcie przekazywania pomieszczenia Odbiorca zobowiązany jest dostarczyć komplet kluczy umożliwiających dostęp do pomieszczenia węzła,

e. zaleca się aby na etapie prac montażowych i rozruchowych w węzłach zastosować jedne typ wkładki do zamka we wszystkich drzwiach do pomieszczeń węzłów, a w dniu przekazania pomieszczeń węzłów wymienić te wkładki na wkładki docelowe,

1. dotyczące dostaw urządzeń zamontowanych w ramach przemiotowego zamówienia publicznego:
2. pompa c.o. o wyd. 12 m3/n , Hp = 5 m sł. wody – 1 kpl.,
3. pompa c.o. o wyd. 16 m3/h, Hp = 7 m sł. wody – 2 kpl.,
4. pompa c.o. o wyd. 6 m3/h, Hp = 4 m sł. wody – 2 kpl.,
5. pompa c.w.u. o wyd. 3 m3/h, Hp = 5 m sł. wody – 1 kpl.,
6. zawór trójdrogowy Dn 40 z nap. elektrycznym – 2 kpl.,
7. zawór trójdrogowy Dn 32 z nap. elektrycznym – 2 kpl.,
8. zawór trójdrogowy Dn 25 z nap. elektrycznym – 1 kpl.,
9. filtroodmulnik magnetyczny Dn 100 z izolacją – 1 kpl.,
10. separator powietrza Dn 100 mm – 1 kpl.,
11. naczynie przepon. o poj. 500 dm3 ze złączem – 1 kpl.,
12. zawory kulowe odcinające kołnierz. Dn 100 – 8 kpl.,
13. zawory zwrotne i odcinające gwintowane 11/2” – 25 kpl.,
14. filtry siatkowe osadnikowe gwintowane 11/2” – 5 kpl.,
15. termomanometry o średnicy 80 mm – 10 kpl.,
16. regulatory obiegów grzewczych z czujnikami – 2 kpl.,
17. armatura osprzęt instalacji grzewczych – 1 kpl.,

1. dotyczące spraw organizacyjnych:

Roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca obowiązany jest ustalić z Użytkownikiem i uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminy realizacji robót jak najmniej kolidujące z funkcjonowaniem Teatru.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2151, zatem opracowana dokumentacja powinna zostać przedłożona do właściwego konserwatora zabytków – celem uzyskania jego pozwolenia

Wykonawca w trakcie wykonywania robót zabezpieczy wyposażenie pomieszczenia przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem, a w razie uszkodzenia lub zniszczenia pokryje związane z tym koszty.

Wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni we własnym zakresie, a roboty budowlane wykona z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykorzystane materiały, sprzęt i urządzenia muszą posiadać wszelkie atesty i certyfikaty wymagane obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym warunki i terminy ich wykonywania na czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac na czas robót budowlanych i będzie ponosił z tego tytułu pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących w/w prace oraz innych osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac.

Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane na warunkach określonych w załączniku do umowy, tj. w wypełnionej i podpisanej Karcie gwarancyjnej.

Zamawiający wymaga czasu reakcji Wykonawcy na zgłoszenie w okresie gwarancji awarii instalacji oraz/ lub urządzeń – nie dłuższego niż dwie godziny.

1. dotyczące sposobu komunikowania się Stron

Zamawiający przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód na piśmie i dostarczane osobiście, wysłane pocztą lub kurierem, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w SIWZ.

Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody.

1. dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 poz. 1502 z późn. zm.), zwanego dalej Kp:

„Art. 22 § 1 Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

§ 11. Zatrudnienie w warunkach określonych w § 1 jest zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy, bez względu na nazwę zawartej przez strony umowy.

§ 12. Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w § 1”.

Zamawiający ocenia, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego wykonywanie przez Osoby zatrudnione wybranych czynności będzie zawierało cechy stosunku pracy, tj. Pracownik co do czasu, miejsca i sposobu wykonywania pracy, musi być podporządkowany Pracodawcy, co, w związku z art. 29 ust. 3a Pzp, oznacza że istnieje wymóg zatrudnienia przez Wykonawców lub Podwykonawców, Pracowników wykonujących te czynności na podstawie umowy starannego działania, o powtarzalnym charakterze, tj. umowy o pracę.

* + 1. Zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę Osoby wykonujące opisane roboty budowlane i inne niezbędne zadania związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Osoby te powinny być zatrudnione w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą przedmiotowego zamówienia, nieprzerwanie przez cały okres jego wykonywania, w sposób określony w art. 22 § 1 Kp.
    2. Jeżeli czynności, o których mowa w ppkt a), nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kp, Wykonawca zobowiązany jest to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
    3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest przepisami Pzp do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Polegać one będą w szczególności na:
* żądaniu oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądaniu wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
  + 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę Osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
    2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Osób wykonujących wskazane w pkt 3a czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej umową. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Osób wykonujących wskazane w pkt 3a czynności.
    3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
    4. W uzasadnionych przypadkach, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie Osoby lub Osób, o których mowa w pkt 3a innymi Osobami lub Osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

**POWINNO BYĆ:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączony do SIWZ Program funkcjonalno-użytkowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, poprzedzonych opracowaniem dokumentacji projektowej (Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego) w czynnym obiekcie Teatru im. Juliusza Osterwy przy ul. Teatralnej 9 w Gorzowie Wielkopolskim (prowadzenie robót powinno odbywać się w sposób niezakłócający pracy pracowników i użytkowników), w systemie „zaprojektuj i wykonaj”, polegające na wykonaniu w szczególności:
   1. inwentaryzacji dla potrzeb projektowych stanu istniejącego technologii kotłowni gazowej,
   2. projektu budowlanego i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych umożliwiających przyłączenie następujących instalacji wewnętrznych Teatru im. Juliusza Osterwy:
   3. instalacja c.o.,
   4. instalacja wentylacji mechanicznej,
   5. instalacja c.w.u.,
   6. instalacja z.w.,

do kompaktowego węzła cieplnego - dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów.

Opracowany projekt budowlany powinien uwzględnić niezbędny zakres zmian dotychczasowego wyposażenia technologicznego kotłowni gazowej – po stronie instalacji odbiorczych (np. armatura odcinająca, aparatura kontrolno-pomiarowa, pompy obiegowe, zawory regulacyjne, siłowniki elektryczne itp.), które z uwagi na techniczne zużycie lub stwierdzoną ich niesprawność winny zostać zastąpione przez nowe urządzenia – celem zapewnienia właściwej współpracy z kompaktowym węzłem cieplnym.

Opracowana dokumentacja techniczna musi również określić zakres robót budowlano-instalacyjnych, które pozwolą spełnić wymagania dotyczące pomieszczenia węzła cieplnego wg punktu 7.

Dokumentacja techniczna powinna być dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej – 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej – format PDF.

Sporządzona dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. „ w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” ( Dz. U. z 2013, poz. 762).

Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie przez Wykonawcę, na podstawie art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. "*o ochronie zabytków i* *opiece nad zabytkami*" (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), w związku z treścią art. 28 ust 4, punkt 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "*Prawo budowlane*" (Dz. U. z 2016, poz. 290) decyzję administracyjną – Pozwolenie na budowę.

1. Budynek Teatru jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2151. Łączna powierzchnia zabudowy całego obiektu wynosi 4260,08 m2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia harmonogramu rzeczowo-finansowego z Zamawiającym pod kątem działalności obiektu mając na uwadze fakt, że w trakcie prowadzenia prac teatr będzie czynny. Wykonywane roboty budowlano-montażowe powinny być zrealizowane zgodne z zatwierdzonym Projektem budowlanym oraz wydanym Pozwoleniem na budowę.
3. Informacje zdobyte podczas dobrowolnej, jednak zalecanej wizji lokalnej mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.
4. Wszystkie omyłki i błędy ujawnione w przedmiotowej specyfikacji Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
5. Jeżeli w dokumentacji postępowania zostały, w dokumentacji projektowej zostaną wskazane: pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, sprzętu i urządzeń lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w przepisach Pzp dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydaną decyzją zezwalającą na realizację zadania oraz brakiem sprzeciwu do realizacji robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych.
6. Wymagania w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia
   1. dotyczące pomieszczeń węzłów cieplnych przygotowywanych przez Odbiorcę ciepła dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów:

Pomieszczenie przy ścianie zewnętrznej budynku, od strony sieci cieplnej,

* + 1. powierzchnia – min. 12 m2 (uzależniona od wielkości podłączanego obiektu),
    2. oddzielne wejście z drzwiami o szerokości 1,0 m i wysokości 2,0 m,
    3. wysokość pomieszczenia normatywna,
    4. wentylacja i oświetlenie wg ogólnych norm,
    5. kratka ściekowa z odprowadzeniem do kanalizacji Ø150,
    6. studnia schładzająca,
    7. łącze telefoniczne,
  1. dotyczące instalacji elektrycznej:

przygotowanie miejsce na zabudowę trójfazowego układu pomiaru poboru energii elektrycznej na potrzeby węzła ciepłowniczego w miejscu łatwo dostępnym

* + 1. selektywny wyłącznik instalacyjny nadprądowy lub rozłącznik instalacyjny z członem przeciążeniowym 10 A,
    2. moc urządzeń węzła ciepłowniczego P = 6,0 kW
  1. dotyczące instalacji elektrycznej zalicznikowej:
     1. linia zasilająca o przekroju min. 5 × 10 mm2 Cu,
     2. w pomieszczeniu węzła rozdzielnia elektryczna wyposażona w wyłącznik główny, zabezpieczenie różnicowo – prądowe obwodów oświetlenia i gniazd wtykowych węzła, trójfazowy wyłącznik węzła dostosowany do technologii węzła,
     3. w pobliżu rozdzielni zamontowana lokalna szyna połączeń wyrównawczych połączona z główną szyną uziemiającą obiekt,
     4. pomieszczenie węzła wyposażone w oświetlenie główne i ewakuacyjne włączone do rozdzielni,
     5. na zewnętrzną północną ścianę budynku wyprowadzony przewód kabelkowy dwużyłowy o przekroju 2 × 1 mm2 Cu do podłączenia czujnika temperatury zewnętrznej sterującego pracą węzła,
     6. w trakcie odbioru pomieszczenia węzła należy przekazać protokoły z badań instalacji elektrycznej zawierające:

- pomiary rezystancji uziemienia lokalnej szyny połączeń wyrównawczych,

- badanie impedancji pętli zawarcia każdego obwodu,

- badanie ciągłości połączeń,

* 1. dotyczące spraw organizacyjnych:

Roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca obowiązany jest ustalić z Użytkownikiem i uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminy realizacji robót jak najmniej kolidujące z funkcjonowaniem Teatru.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2151, zatem opracowana dokumentacja powinna zostać przedłożona do właściwego konserwatora zabytków w celu uzyskania jego pozwolenia.

Wykonawca robót uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo niezbędne do uzyskania wszelkich warunków technicznych, pozwoleń, decyzji administracyjnych - związanych z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca w trakcie wykonywania robót zabezpieczy wyposażenie pomieszczenia przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem, a w razie uszkodzenia lub zniszczenia pokryje związane z tym koszty.

Wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni we własnym zakresie, a roboty budowlane wykona z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykorzystane materiały, sprzęt i urządzenia muszą posiadać wszelkie atesty i certyfikaty wymagane obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym warunki i terminy ich wykonywania na czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac na czas robót budowlanych i będzie ponosił z tego tytułu pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących w/w prace oraz innych osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac.

Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane na warunkach określonych w załączniku do umowy, tj. w wypełnionej i podpisanej Karcie gwarancyjnej.

Zamawiający wymaga czasu reakcji Wykonawcy na zgłoszenie w okresie gwarancji awarii instalacji oraz/ lub urządzeń – nie dłuższego niż dwie godziny.

* 1. dotyczące sposobu komunikowania się Stron

Zamawiający przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód na piśmie i dostarczane osobiście, wysłane pocztą lub kurierem, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w SIWZ.

Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody.

* 1. dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 poz. 1502 z późn. zm.), zwanego dalej Kp:

„Art. 22 § 1 Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

§ 11. Zatrudnienie w warunkach określonych w § 1 jest zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy, bez względu na nazwę zawartej przez strony umowy.

§ 12. Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w § 1”.

Zamawiający ocenia, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego wykonywanie przez Osoby zatrudnione wybranych czynności będzie zawierało cechy stosunku pracy, tj. Pracownik co do czasu, miejsca i sposobu wykonywania pracy, musi być podporządkowany Pracodawcy, co, w związku z art. 29 ust. 3a Pzp, oznacza że istnieje wymóg zatrudnienia przez Wykonawców lub Podwykonawców, Pracowników wykonujących te czynności na podstawie umowy starannego działania, o powtarzalnym charakterze, tj. umowy o pracę.

* + 1. Zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę Osoby wykonujące opisane roboty budowlane i inne niezbędne zadania związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Osoby te powinny być zatrudnione w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą przedmiotowego zamówienia, nieprzerwanie przez cały okres jego wykonywania, w sposób określony w art. 22 § 1 Kp.
    2. Jeżeli czynności, o których mowa w ppkt a), nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kp, Wykonawca zobowiązany jest to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
    3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest przepisami Pzp do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Polegać one będą w szczególności na:

- żądaniu oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądaniu wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

* + 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę Osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
    2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Osób wykonujących wskazane w pkt 3a czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej umową. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Osób wykonujących wskazane w pkt 3a czynności.
    3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
    4. W uzasadnionych przypadkach, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie Osoby lub Osób, o których mowa w pkt 3a innymi Osobami lub Osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

**JEST:**

**IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy **do dnia 30 września 2017 r.**

**POWINNO BYĆ:**

**IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy **do** **dnia 15 września 2018 r.**

**JEST:**

**XI. Opis sposobu przygotowania ofert**

Ofertą będzie wypełniony i podpisany załączony formularz ofertowy wraz z wymaganymi przez SIWZ dokumentami, który należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z napisem:

„Przetarg na modernizację instalacji kotłowni.

Nie otwierać przed 18 lipca 2017 r. do godz. 14.45”

**POWINNO BYĆ:**

**XI. Opis sposobu przygotowania ofert**

Ofertą będzie wypełniony i podpisany załączony formularz ofertowy wraz z wymaganymi przez SIWZ dokumentami, który należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z napisem:

„Przetarg na wykonanie robót budowlanych umożliwiających przyłączenie wewnętrznych instalacji c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji c.w.u. oraz c.w. do kompaktowego węzła cieplnego - dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów - do pomieszczenia technicznego

Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim.

Nie otwierać przed 18 lipca 2017 r. do godz. 14.45”

**JEST**

## XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej

**Umowy**

Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy:

1. dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT; (…)

**POWINNO BYĆ**

W związku z tym, że umowa zawarta będzie na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Zamawiający przewiduje zmianę zawartej umowy w przypadku ustawowych zmian:

1. stawki podatku od towaru i usług,

2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

(…)

**W Załączniku nr 2 do SIWZ – wzór umowy**

**JEST**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wykonaj” dotyczące zamówienia publicznego pn.

***„Modernizacja instalacji technologicznej kotłowni Teatru im. Juliusza Osterwy***

***w Gorzowie Wielkopolskim”***

Zakres prac przewidzianych do wykonania na podstawie niniejszej umowy obejmuje:

* 1. inwentaryzację dla potrzeb projektowych stanu istniejącego,
  2. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego węzła cieplnego,
  3. demontaż istniejącej kotłowni,
  4. podłączenie poziomów instalacji centralnego ogrzewania do rozdzielacza,
  5. podłączenie węzła do instalacji elektrycznej,
  6. próby ciśnieniowe i rozruch kotłowni na gorąco,
  7. niezbędne inne robót, w tym budowlane związanych z przedmiotem zamówienia~~.~~

1. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym:
2. Wykonawca w ramach umowy winien wykonać wszelkie prace projektowe   
   i opracowania niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym projekt budowlany i wykonawczy,
3. Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji, tj.: projektu budowlanego i wykonawczego uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie przedstawionych rozwiązań.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej :
5. projekt wykonawczy i pozostałe opracowania – wersja papierowa – 5 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań projektowych w formacie PDF.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy.

**POWINNO BYĆ**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wykonaj” dotyczące zamówienia publicznego pn.

*„Wykonanie robót budowlanych umożliwiających przyłączenie wewnętrznych instalacji c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji c.w.u. oraz c.w. do kompaktowego węzła cieplnego - dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów - do pomieszczenia technicznego Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim”*

Zakres prac przewidzianych do wykonania na podstawie niniejszej umowy obejmuje:

Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, poprzedzonych opracowaniem dokumentacji projektowej (Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego) w czynnym obiekcie Teatru im. Juliusza Osterwy przy ul. Teatralnej 9 w Gorzowie Wielkopolskim (prowadzenie robót powinno odbywać się w sposób niezakłócający pracy pracowników i użytkowników), w systemie „zaprojektuj i wykonaj”, polegające na wykonaniu w szczególności:

1. inwentaryzacji dla potrzeb projektowych stanu istniejącego technologii kotłowni gazowej,

2. opracowanie projektu budowlanego i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych umożliwiających przyłączenie następujących instalacji wewnętrznych Teatru im. Juliusza Osterwy:

1) instalacja c.o.,

2) instalacja wentylacji mechanicznej,

3) instalacja c.w.u.,

4) instalacja z.w.,

do kompaktowego węzła cieplnego - dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów.

3. opracowany Projekt budowlany i Projekt wykonawczy winny uwzględnić niezbędny zakres zmian dotychczasowego wyposażenia technologicznego kotłowni gazowej - po stronie instalacji odbiorczych (np. armatura odcinająca, aparatura kontrolno-pomiarowa, pompy obiegowe, zawory regulacyjne, siłowniki elektryczne itp.), które z uwagi na techniczne zużycie lub stwierdzoną ich niesprawność winny zostać zastąpione przez nowe urządzenia - celem zapewnienia właściwej współpracy z kompaktowym węzłem cieplnym.

1. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym:

1) Wykonawca w ramach umowy winien wykonać wszelkie prace projektowe   
i opracowania niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym projekt budowlany i wykonawczy,

2) Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji, tj.: projektu budowlanego i wykonawczego uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie przedstawionych rozwiązań.

3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej :

a) projekt wykonawczy i pozostałe opracowania – wersja papierowa – 5 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań projektowych w formacie PDF.

JEST

IV. TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 9

Ustala się termin realizacji umowy od dnia zawarcia jej **do dnia 30 września 2017 r.**

**POWINNO BYĆ**

IV. TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 9

Ustala się termin realizacji umowy od dnia zawarcia jej **do dnia 15 września 2018 r.**

**JEST**

(…)

**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego

z tytułu gwarancji jakości wykonanej roboty budowlanej pn.

***„Modernizacja instalacji technologicznej kotłowni Teatru im. Juliusza Osterwy***

***w Gorzowie Wielkopolskim”***

(…)

**POWINNO BYĆ**

(…)

**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego

z tytułu gwarancji jakości wykonanej roboty budowlanej pn.

***„Wykonanie robót umożliwiających przyłączenie wewnętrznych instalacji c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji c.w.u. oraz c.w. do kompaktowego węzła cieplnego - dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów - do pomieszczenia technicznego Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim”***

(…)

**W Załączniku nr 3 do SIWZ – formularz OFERTA:**

**JEST**

(…)

Oferujemy wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wykonaj” pn.

***„Modernizacja instalacji technologicznej kotłowni Teatru im. Juliusza Osterwy***

***w Gorzowie Wielkopolskim”***

Termin realizacji zamówienia – **nie później niż do dnia 30 września 2017 r.**

(…)

**POWINNO BYĆ**

(…)

Oferujemy wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wykonaj” pn.

***„Wykonanie robót budowlanych umożliwiających przyłączenie wewnętrznych instalacji c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji c.w.u. oraz c.w. do kompaktowego węzła cieplnego - dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów - do pomieszczenia technicznego Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim”***

Termin realizacji zamówienia – **nie później niż do dnia 15 września 2018**

(…)

**W Załączniku nr 1 do SIWZ - PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY:**

**JEST**

Program funkcjonalno – użytkowy

Nazwa zamówienia:

„Modernizacja instalacji technologicznej kotłowni Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wlkp., w ramach Zaprojektuj i wykonaj węzeł cieplny do budynku zlokalizowanego w Gorzowie Wlkp., przy ul. Teatralnej”.

Adres:

66-400 Gorzów Wielkopolski ,

ul. Teatralne 9

Kod CPV:

|  |  |
| --- | --- |
| 71320000-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| 45332200-5 | Instalacja wodociągowa wewnętrzna |
| 45231110-9 | Montaż rurociągów |
| 45331100-7 | Instalowanie ciepła technologicznego |
| 45332200-5 | Prace dotyczące instalacji hydraulicznej |
| 09323000-9 | Węzeł cieplny lokalny |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe |
| 45311100-1 | Roboty w zakresie instalacji elektrycznej |

Zamawiający:

Teatr im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim

66-400 Gorzów Wielkopolski

Ul. Teatralna 9

Opracował:

Bogumiła Popkowska

Spis treści.

A. Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Podstawa opracowania

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

3. Charakterystyczne parametry obiektu.

4. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego.

5. Wykonanie dokumentacji projektowej.

6. Roboty budowlano – montażowe.

7. Szkolenie, rozruch, próby, przekazanie do eksploatacji i użytkowania.

8. Serwis.

9. Wymagania dotyczące terenu budowy.

1) Usytuowanie placu budowy,

2) Urządzenie placu budowy,

3) Utrzymanie placu budowy w trakcie robót,

4) Bezpieczeństwo i higiena pracy.

10. Wymagania dotyczące szkoleń.

11. Wymagania dotyczące prób końcowych.

1) Wstęp,

2) Próby przed odbiorowe,

3) Próby odbiorowe.

12. Dokumentacja eksploatacyjna.

13. Wymagania dotyczące ubezpieczenia.

B. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

1. Ogólne wymagania dotyczące robót.

2. Dokumentacja Projektowa.

3. Przekazanie Budowy.

4. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i PFU.

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

8. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

9. Ochrona własności prywatnej i publicznej.

10. Zabezpieczenie robót.

11. Dodatkowe wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją zadania.

12. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzanie budowlanego.

13. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

14. Załącznik nr 1 – Wymagania dotyczące pomieszczeń węzłów cieplnych przygotowywanych przez PGE.

**A. CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO.**

1. **Podstawa opracowania.**

* Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (t.j Dz. U z 2016 r., poz.2164 z póź.zm), art. 31 ust.2:

„Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego”.

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U z 2004r. Nr 202, poz.2072), stanowiącego załącznik do obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. (poz. 1129) § 15 o treści:

„ Program funkcjonalno - użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i budowlanych przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych”.

1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia.**

Adres obiektu:

Węzeł cieplny zostanie zlokalizowany w budynku teatru przy ul. Teatralnej 9 w Gorzowie Wielkopolskim. Budynek Teatru jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2151 Łączna powierzchnia zabudowy całego obiektu wynosi 4260,08 m2.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z robotami budowlano-instalacyjnymi do budynku teatru przy ul. Teatralnej 9 w Gorzowie Wielkopolskim.

* Wykonaniu projektu węzła cieplnego,
* Demontażu istniejącej kotłowni,
* Podłączenie poziomów instalacji centralnego ogrzewania do rozdzielacza,
* Podłączeniu węzła do instalacji elektrycznej,
* Wykonaniu niezbędnych robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia,

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Teatralnej 9. Dla realizacji projektu Zamawiający podejmuje kroki niezbędne do zlecenia opracowania dokumentacji projektowej jak i wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego. Inwestycja będzie realizowana w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach:

* I etap – wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów oraz dokonaniem właściwych zgłoszeń wymaganych odpowiednimi przepisami prawnymi,
* II etap – wykonanie robót zgodnie z wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

1. **Charakterystyczne parametry obiektu.**

Budynek teatru służy jako obiekt kultury. Budynek jest w ciągłym użytkowaniu.

Budynek posiada piwnicę, parter i piętro.

Powierzchnia całkowita budynku wynosi: 4260,08 m2.

Do obliczeń urządzeń węzła należy przyjąć dane z załącznika nr 1 do Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Stan istniejący:

Budynek jest ocieplony, posiada obecnie kotłownię gazową, instalację centralnego ogrzewania, ciepłej wody i cyrkulacji. Pomieszczenie węzła cieplnego zostało dostosowane do zamontowania w części piwnicy od strony wejścia głównego do budynku.

Stan wymagany:

W celu osiągnięcia właściwego stanu działania instalacji c.o i c.w., należy wykonać:

* Węzeł cieplny,
* Demontaż urządzeń znajdujących się w kotłowni,
* Podłączenie poziomów instalacji c.o do rozdzielnicy,
* Podłączenie poziomów instalacji ciepłej wody i cyrkulacji do instalacji węzła.

**4. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego.**

Branża sanitarna.

* Demontaż istniejących urządzeń kotłowni,
* Wykonanie węzła cieplnego,
* Podłączenie poziomów instalacji c.o do rozdzielaczy,
* Podłączenie poziomów instalacji cepłej wody i cyrkulacji do instalacji węzła,
* Wykonanie dokumentacji powykonawczej

Branża elektryczna

Instalacja przedlicznikowa:

* dostawa energii elektrycznej do pomieszczenia węzła powinna być opomiarowana,
* Odbiorca ciepła wykona wydzielenie instalacji zasilającej węzeł w sposób uzgodniony z dystrybutorem energii elektrycznej.

Odbiorca ciepła zawrze umowę z dystrybutorem energii elektrycznej

* po przekazaniu pomieszczenia węzła Odbiorca ciepła dokona cesji umowy na dostawę energii elektrycznej na Sprzedawcę.

Instalacja zalicznikowa:

* w wydzielonym pomieszczeniu węzła instalacje elektryczną należy wykonać w systemie TN-S,
* z głównej szyny uziemiającej budynku należy doprowadzić przewód LYż 16mm2 ( ewentualnie 10mm2 w izolacji o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej i 2000V) do lokalnej szyny połączeń wyrównawczych zamontowanej około 20 m poniżej rozdzielnicy – ewentualnie wykonać uziemienie lokalnej szyny połączeń wyrównawczych,
* przekrój żył przewodu zasilającego należy dobrać według ogólnych zasad- w zależności od odległości do węzła.

Rozdzielnica elektryczna w pomieszczeniu węzła:

* zamontować na wysokości około 2/2,2 m bezpośrednio przy drzwiach wejściowych
* wyposażyć w 3-fazowy wyłącznik główny i selektywny wyłącznik różnicowo- prądowy 300mA,
* zabezpieczyć zabezpieczeniem różnicowo- prądowym ( 30mA) obwody oświetlenia i gniazda 230V,
* zainstalować wyłącznik instalacyjny 1-fazowy B10A obwodu oświetlenia,
* zainstalować wyłącznik instalacyjny 1-fazowy B10A obwodu gniazda 230V IP44 zamontowanego bezpośrednio pod rozdzielnicą, w przypadku stosowania pompy opróżniającej studnię schładzającą obwód ten użyć do jej zasilania (bezpośrednio z rozdzielni),
* zainstalować wyłącznik instalacyjny B10A obwodu technologii węzła- podłączenie szafy sterującej węzła wykonać po przyłączeniu instalacji wodnych i grzewczych do technologii węzła,

Pozostałe informacje:

* moc urządzeń węzła ciepłowniczego P+6,0kW w układzie 3 –fazowym
* Wyprowadzić na zewnątrz północną ścianę budynku ( na wysokość 3,2m) przewód kabelkowy dwużyłowy o przekroju 2x1 mm2 Cu do podłączenia czujnika temperatury zewnętrznej sterującej pracą węzła i wprowadzić drugi jego koniec do szafy sterującej węzła- wprowadzenie końca przewodu do szafy sterującej wykonać jednocześnie z układanym przewodem zasilającym szafę.

W trakcie odbioru pomieszczenia węzła należy przekazać protokoły z badan instalacji elektrycznej zawierające :

-pomiary rezystancji uziemienia lokalnej szyny połączeń wyrównawczych

-badanie impedancji pętli zawarcia każdego obwodu

-badanie ciągłości połączeń

Podstawy opracowania:

- inwentaryzacja istniejącej instalacji elektrycznej, do wykonania,

- projekt techniczny technologii węzła, do wykonania,

- karty katalogowe elementów automatyki,

- normy i przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.

Zakres opracowania:

- instalacje siły;

- Instalacje pomp co, cw,

- ochrona pomp co, cw przed sucho biegiem,

- rozdzielnica węzła – zgodnie z wymogami,

- instalacja ochrony od porażeń,

- instalacja połączeń wyrównawczych, wykonania – sprawdzić stan techniczny,

- instalacja elektryczna zasilania urządzeń regulacji c.o, c.w.

W celu prawidłowego przygotowania dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający przekazuje otrzymane od PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A Oddział Elektrociepłownia Gorzów, Wymagania dotyczące pomieszczeń węzłów cieplnych przygotowanych przez Odbiorcę ciepła (wymagania dotyczące pomieszczenia, wymagania dotyczące instalacji elektrycznej).

Uwagi końcowe.

Przed uruchomieniem urządzeń należy sprawdzić ich parametry znamionowe i ewentualnie zweryfikować zabezpieczenia. Po zakończeniu prac wykonać pomiary rezystancji izolacji przewodów, ochrony przeciwpożarowej oraz dokumentację powykonawczą.

**5. Wykonanie dokumentacji projektowej.**

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawca wykona inwentaryzację do celów projektowych, zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca pozyska na swój koszt inne wymagane materiały, analizy, opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji robót.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w wersji papierowej 5 egzemplarzy i elektronicznej 1 egzemplarz dla każdej branży, oraz składać się m.in. z następujących elementów:

* Część opisowa,
* Część rysunkowa: rzuty, przekroje i detale istotnych elementów instalacji,
* Obliczenia,
* Przedmiary robót we wszystkich branżach – 3 egz.+ kosztorys inwestorski,
* Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach,
* Wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia towarzyszące.

Dokumentacja ma być opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (części opisowe i obliczeniowe – pliki doc, xls i plik PDF, częśc rysunkowa – pliki dwg i PDF).

Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty).

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do eksploatacji i użytkowania.

Przygotowanie przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (opracowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U z 2004r., Nr 130, poz.1389).

**6. Roboty budowlano – montażowe.**

Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem przedsięwzięcia zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami wykonawczymi w poszczególnych branżach.

Roboty budowlane włącznie z dostawą materiałów i urządzeń oraz pracami budowlanymi montażowo-instalacyjnymi w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu.

Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane w związku z realizacją niniejszego zamierzenia budowlanego muszą spełniać zasady wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych określone w Ustawie z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności (Dz. U z 8 sierpnia 2013r. poz.898).

Wszelkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń przekazania do eksploatacji i użytkowania.

Wszelkie zakwalifikowane do wymiany elementy instalacji zimnej wody należy zaprojektować i wykonać z rurociągów stali czarnej oraz c.o, natomiast instalację c.w i cyrkulacji z rurociągów kwasu stali odpornej z wkładką aluminiową.

W ramach umowy należy wykonać również:

- wykonanie całościowe inwentaryzacji powykonawczej instalacji zrealizowanych przez Wykonawcę z naniesionymi wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

**7. Szkolenie, rozruch, próby, przekazanie do eksploatacji i użytkowania.**

Wykonawca przeprowadzi uruchomienie instalacji i będzie uczestniczył w próbach oraz przeszkoli pracowników Zamawiającego.

Wykonawca uzyska pozytywne opinie stosowanych kompetentnych organów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania.

Wykonawca zapewni kompleksowe oznakowanie instalacji, urządzeń, stref wymagających oznakowania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.

**8. Serwis.**

Wykonawca zapewni serwisowanie instalacji i urządzeń w czasie okresu gwarancyjnego. Dopełnienie formalności serwisowych z dostawcami urządzeń i podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy.

**Koszt serwisowania w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.**

**9. Wymagania dotyczące terenu budowy.**

***1) Usytuowanie placu budowy,***

Plac budowy będzie się znajdować w piwnicy budynku.

Wykonawca wydzieli, po uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru, teren niezbędny do realizacji robót objętych umową.

Dojazd do placu budowy z istniejących zewnętrznych dróg.

***2) Urządzenie placu budowy,***

Wykonawca będzie prowadzić roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznakowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót. Możliwość wykorzystania istniejących w pomieszczeniu instalacji.

Opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.

Wykonawca zadba o to, aby nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi dojazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.

Nie przewiduje się składowania materiałów na terenie budowy. Należy uwzględnić sukcesywny dowóz materiałów w miarę realizacji robót.

***3) Utrzymanie placu budowy w trakcie robót,***

Roboty wykonywane będą w obiekcie czynnym. Do robót będzie można przystąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym terminów wejść.

Dokumenty powinny być trzymane na placu budowy i powinny być odpowiednio zabezpieczone i strzeżone. Wszelkie dokumenty dotyczące placu budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego oraz jednostek nadzoru budowlanego.

***4) Bezpieczeństwo i higiena pracy.***

Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Wykonawca zapewni, że wszelkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.

Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy. Wysoki standard higieny i czystości musi być zapewniony przez cały czas trwania robót. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż., oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na Placu Budowy.

**10. Wymagania dotyczące szkoleń.**

Celem szkolenia jest zapewnienie wybranemu personelowi Zamawiającego niezbędnej wiedzy na temat eksploatacji i obsługi urządzeń. Szkolenie winno być przeprowadzone na miejscu w okresie prób końcowych. Koszty związane z przeprowadzeniem szkoleń pokrywa Wykonawca.

**11. Wymagania dotyczące prób końcowych.**

***1) Wstęp,***

Próby końcowe będą obejmowały:

- próby przed odbiorowe,

- próby odbiorowe.

Wszystkie badania i próby winny być realizowane zgodnie z wymaganiami ogólnymi i wymaganiami szczegółowymi.

***2) Próby przed odbiorowe,***

Obejmują procedury badań producenta dotyczącego całego wyposażenia i sterowania łącznie z przyjęciem na placu budowy.

***3) Próby odbiorowe.***

Próby odbiorowe, próby hydrauliczne, elektryczne, automatyki będą przeprowadzone po ich zakończeniu.

**12. Dokumentacja eksploatacyjna.**

Wykonawca przed rozpoczęciem eksploatacji przekaże inspektorowi nadzoru do akceptacji dokumentację powykonawczą, poradniki, instrukcje eksploatacji i konserwacji oraz niezbędną dokumentację do przekazania instalacji do eksploatacji i użytkowania.

Wykonawca będzie regularnie przedstawiać sprawozdania i wyniki badań oraz informacje inspektorowi nadzoru.

Koszt badań i instrukcje obsługi zawarte są w cenie umowy.

**13. Wymagania dotyczące ubezpieczenia.**

Wykonawca jezt zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczególowe wymagania określone są w warunkach umownych.

**B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.**

1. **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, Dokumentacją Projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego).Umową z PGE, Umową z Zamawiającym oraz poleceniami inspektora nadzoru.

**2. Dokumentacja Projektowa.**

Wykonanie Dokumentacji Projektowej zawierajacej wszystkie rysunki, obliczenia oraz inne dokumenty niezbędne do realziacji zadania jest jednym z elelmentów niniejszej inwestycji.

Wykonawca sporządzi również dokumentację powykonawczą. Koszt dokumentacji obciąża Wykonawcę w ramach zawartej umowy na realziację inwestycji.

**3. Przekazanie Budowy.**

W terminie na warunkach określonych w Umowie Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie Plac Budowy.

**4. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i PFU.**

Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

- Program Funkcjonalno – Użytkowy,

- Dokumentacja projektowa ( zaakceptowana przez Zamawiającego).

Wykonawca, nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) lub Programie Funkcjonalno – Użytkowym i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić inspektora nadzoru, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Wszelkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego).

W przypadku, gdy Roboty i Materiały nie będą w pełni zgodne z Programem Funkcjonalno – Użytkowym lub Dokumentacją Projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego) i będzie to miało wpływ na niezadawalającą jakość Robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty te rozebrane na koszt Wykonawcy.

**5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca zapewnić ma spełnienie następujących warunków:

* Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół ternu budowy oraz będzie unikać uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.
* Zachowa środki ostrożności i zabezpieczenia przed : zniszczeniem zbiorników ciekłych wodnych płynami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeniem gleby płynami lub substancjami toksycznymi i możliwością powstania pożaru.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska w trakcie realizacji robót obciążą Wykonawcę.

**6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót lub przez personel Wykonawcy.

**7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Zabrania się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą posiadały świadectwa dopuszczenie, wydane przez uprawioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

**8. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na Placu Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na Placu Budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie realizacji robót.

**9. Ochrona własności prywatnej i publicznej.**

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie budowy w czasie jej trwania.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

**10. Zabezpieczenie robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania budowy do daty wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania budowy Zamawiającemu.

Każdy odcinek robót powinien być utrzymywane w zadawalający pod względem technicznym sposób przez cały okres trwania robót, aż do momentu przekazania budowy Zamawiającemu.

Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należyte dbałości o stan robót i ich zabezpieczenie.

**11. Dodatkowe wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją zadania.**

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty w formie papierowej informacjedotyczące przyjętych urządzeń technicznych wraz z ich parametrami.

Zamawiający dokona weryfikacji przyjętych rozwiązań technicznych w odniesieniu do PFU jak i własnych założeń.

Wykonawca musi uwzględnić trudności w realizacji związane z funkcjonowaniem obiektu. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na czas realizacji prac budowlanych lub instalacyjnych.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

**Przed przystąpieniem do prac projektowych należy dokonać wizji lokalnej na obiekcie, uwzględnić istniejące instalacje sanitarne i elektryczne oraz przyjąć warunki określone przez PGE, będące załącznikiem do niniejszego PFU.**

**12. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzanie budowlanego.**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane ( tj. Dz. U z 2016, poz.290 z póź.zm).
* Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U z 2016, poz.2164 z póź.zm),
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 czerwca 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 75, poz. 690 z późn.zm).
* Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z dnia 24 września 2013r., poz.1129).
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U z 2010r. Nr 109, poz.719),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2004r. Nr 130 poz.1389).
* Ustawa z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności (Dz. U z 8 sierpnia 2013r. poz. 898),
* Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z dnia 28 grudnia 2015., poz.2254).
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U Nr 29, poz.844).
* PN-91/B-02419: „ Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych i wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych”.,
* PN-91/B-02420, „ Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania”.

**13. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Załącznik w PDF.

**14. Załącznik nr 1 – Wymagania dotyczące pomieszczeń węzłów cieplnych przygotowywanych przez PGE.**

Załącznik w PDF.

**POWINNO BYĆ:**

Program funkcjonalno – użytkowy

Nazwa zamówienia:

***„Wykonanie robót budowlanych umożliwiających przyłączenie wewnętrznych instalacji c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji c.w.u. oraz c.w. do kompaktowego węzła cieplnego - dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów - do pomieszczenia technicznego Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskiego”***

Adres:

66-400 Gorzów Wielkopolski ,

ul. Teatralne 9

Kod CPV:

|  |  |
| --- | --- |
| 71320000-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| 45332200-5 | Instalacja wodociągowa wewnętrzna |
| 45231110-9 | Montaż rurociągów |
| 45331100-7 | Instalowanie ciepła technologicznego |
| 45332200-5 | Prace dotyczące instalacji hydraulicznej |
| 09323000-9 | Węzeł cieplny lokalny |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe |
| 45311100-1 | Roboty w zakresie instalacji elektrycznej |

Zamawiający:

Teatr im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim

66-400 Gorzów Wielkopolski

ul. Teatralna 9

Opracowała:

Bogumiła Popkowska

Spis treści:

A. Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Podstawa opracowania

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

3. Charakterystyczne parametry obiektu.

4. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego.

5. Wykonanie dokumentacji projektowej.

6. Roboty budowlano – instalacyjne.

9. Wymagania dotyczące terenu budowy.

1) Usytuowanie placu budowy,

2) Urządzenie placu budowy,

3) Utrzymanie placu budowy w trakcie robót,

4) Bezpieczeństwo i higiena pracy.

10. Wymagania dotyczące szkoleń.

12. Dokumentacja eksploatacyjna.

13. Wymagania dotyczące ubezpieczenia.

B. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. Ogólne wymagania dotyczące robót.

2. Dokumentacja Projektowa.

3. Przekazanie Budowy.

4. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i PFU.

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

8. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

9. Ochrona własności prywatnej i publicznej.

10. Zabezpieczenie robót.

11. Dodatkowe wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją zadania.

12. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzanie budowlanego.

13. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**A. CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO.**

1. **Podstawa opracowania.**

* Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (Dz. U z 2015 roku, poz.2164 z późn. zm), art. 31 ust.2:

„Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego”.

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U z 2004 r. Nr 202, poz.2072), stanowiącego załącznik do obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. (poz. 1129), § 15 o treści:

„Program funkcjonalno - użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i budowlanych przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych”.

1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia.**

Adres obiektu:

Budynek Teatru zlokalizowany jest przy ul. Teatralnej 9 w Gorzowie Wielkopolskim – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2151 – podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Łączna powierzchnia zabudowy całego obiektu wynosi 4260,08 m2.

Przedmiotem opracowania jest

1. wykonanie dokumentacji projektowej (Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego)

2. roboty budowlano-instalacyjne w budynku Teatru przy ul. Teatralnej 9 w Gorzowie Wielkopolskim.

Inwestycja będzie realizowana w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Dla realizacji zamówienia Zamawiający podejmuje kroki niezbędne do zlecenia opracowania dokumentacji projektowej jak i wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach:

I etap – wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów oraz dokonaniem właściwych zgłoszeń – jeżeli wymagane są odpowiednimi przepisami prawnymi,

II etap – wykonanie robót zgodnie z wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

1. **Charakterystyczne parametry obiektu.**

Budynek teatru służy jako obiekt kultury. Budynek jest w ciągłym użytkowaniu.

Budynek posiada piwnicę, parter i piętro.

Powierzchnia całkowita budynku wynosi: 4260,08 m2.

Stan istniejący:

Budynek jest ocieplony, posiada obecnie kotłownię gazową, instalację centralnego ogrzewania, ciepłej wody i cyrkulacji. Pomieszczenie węzła cieplnego zostało dostosowane do zamontowania w części piwnicy od strony wejścia głównego do budynku.

**4. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego.**

1. Inwentaryzacja dla potrzeb projektowych stanu istniejącego technologii kotłowni gazowej
2. Opracowanie projektu budowlanego oraz
3. wykonanie robót budowlano-instalacyjnych umożliwiających przyłączenie następujących instalacji wewnętrznych Teatru im. Juliusza Osterwy:

a) instalacji c.o.,

b) instalacji wentylacji mechanicznej,

c) instalacji c.w.u.,

d) instalacji z.w.,

do kompaktowego węzła cieplnego, dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów.

W celu prawidłowego przygotowania dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający przekazuje otrzymane od PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A Oddział Elektrociepłownia Gorzów, Wymagania dotyczące pomieszczeń węzłów cieplnych przygotowanych przez Odbiorcę ciepła (wymagania dotyczące pomieszczenia, wymagania dotyczące instalacji elektrycznej).

**5. Wykonanie dokumentacji projektowej.**

1. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca wykona inwentaryzację do celów projektowych, zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Opracowany projekt budowlany powinien uwzględnić niezbędny zakres zmian dotychczasowego wyposażenia technologicznego kotłowni gazowej – po stronie instalacji odbiorczych (np. armatura odcinająca, aparatura kontrolno-pomiarowa, pompy obiegowe, zawory regulacyjne, siłowniki elektryczne itp.), które z uwagi na techniczne zużycie lub stwierdzoną ich niesprawność powinny zostać zastąpione przez nowe urządzenia – celem zapewnienia właściwej współpracy z kompaktowym węzłem cieplnym.

3. Opracowana dokumentacja techniczna musi również określić zakres robót budowlano-instalacyjnych, które pozwolą spełnić wymagania dotyczące pomieszczenia węzła cieplnego

4. Sporządzona dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” ( Dz. U. z 2013, poz. 762).

5. Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie przez Wykonawcę, na podstawie art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. "o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami" (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446), w związku z treścią art. 28 ust 4, punkt 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (Dz. U. z 2016, poz. 290) decyzję administracyjną – Pozwolenie na budowę.

6. Wykonawca pozyska na swój koszt inne wymagane materiały, analizy, opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji robót.

7. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w wersji papierowej – 5 egzemplarzy – i elektronicznej – 1 egzemplarz dla każdej branży – oraz składać się m.in. z następujących elementów:

* Część opisowa,
* Część rysunkowa: rzuty, przekroje i detale istotnych elementów instalacji,
* Obliczenia,
* Przedmiary robót we wszystkich branżach – 3 egz.+ kosztorys inwestorski,
* Wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia towarzyszące.

8. Dokumentacja ma być opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (części opisowe i obliczeniowe – pliki doc, xls i plik PDF, częśc rysunkowa – pliki dwg i PDF).

9. Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty).

10.Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlano-instalcyjnych – jeżeli polskie prawo tego wymaga

11.W przygotowaniu dokumentacji technicznej ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U z 2004 r., Nr 130, poz.1389).

**6. Roboty budowlano-instalacyjne.**

Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem przedsięwzięcia zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami budowlanym i wykonawczym

Roboty budowlane włącznie z dostawą materiałów oraz pracami budowlanymi- instalacyjnymi w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu:

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia harmonogramu rzeczowo-finansowego z Zamawiającym pod kątem działalności obiektu mając na uwadze fakt, że w trakcie prowadzenia prac teatr będzie czynny.

2. Wykonywane roboty budowlano-montażowe winny być zrealizowane zgodne z zatwierdzonym Projektem budowlanym oraz wydanym Pozwoleniem na budowę.

3. Informacje zdobyte podczas dobrowolnej, jednak zalecanej wizji lokalnej mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.

4. Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane w związku z realizacją niniejszego zamierzenia budowlanego muszą spełniać zasady wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych określone w Ustawie z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności (Dz. U z 8 sierpnia 2013r. poz.898).

5. Wszelkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania,

6. Wszelkie zakwalifikowane do wymiany elementy instalacji zimnej wody należy zaprojektować i wykonać z rurociągów stali czarnej oraz c.o, natomiast instalację c.w i cyrkulacji z rurociągów kwasu stali odpornej z wkładką aluminiową.

7. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydaną decyzją zezwalającą na realizację zadania oraz brakiem sprzeciwu do realizacji robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Projekcie budowlanym.

8. W ramach umowy należy wykonać również całościową inwentaryzację powykonawczą instalacji zrealizowanych przez Wykonawcę z naniesionymi wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

**7. Szkolenie, rozruch, próby, przekazanie do eksploatacji i użytkowania.**

Wykonawca uzyska pozytywne opinie stosowanych kompetentnych organów w trybie przekazania pomieszczenia i instalacji.

Wykonawca zapewni kompleksowe oznakowanie instalacji i stref wymagających oznakowania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.

**8. Serwis.**

Wykonawca zapewni serwisowanie instalacji w czasie okresu gwarancyjnego. Dopełnienie formalności serwisowych z dostawcami i ewentualnymi podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy.

Koszt serwisowania w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.

**9. Wymagania dotyczące terenu budowy.**

***1) Usytuowanie placu budowy***

Plac budowy będzie się znajdować w piwnicy budynku.

Wykonawca wydzieli, po uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru, teren niezbędny do realizacji robót objętych umową.

Dojazd do placu budowy – z istniejących zewnętrznych dróg.

***2) Urządzenie placu budowy***

Wykonawca będzie prowadzić roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznakowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót.

Istnieje możliwość wykorzystania istniejących już w pomieszczeniu instalacji, opłaconych przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.

Wykonawca zadba o to, aby nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy.

Wszelkie drogi dojazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.

Nie przewiduje się składowania materiałów na terenie budowy.

Należy uwzględnić sukcesywny dowóz materiałów w miarę realizacji robót.

***3) Utrzymanie placu budowy w trakcie robót***

Roboty wykonywane będą w obiekcie czynnym.

Do robót będzie można przystąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym terminów wejść.

Dokumenty powinny być: trzymane na placu budowy, odpowiednio zabezpieczone i strzeżone. Wszelkie dokumenty dotyczące placu budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego oraz jednostek nadzoru budowlanego.

***4) Bezpieczeństwo i higiena pracy.***

Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót.

Wykonawca zapewni, że wszelkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.

Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.

Wysoki standard higieny i czystości musi być zapewniony przez cały czas trwania robót.

Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż., oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.

**10. Wymagania dotyczące szkoleń.**

Celem przeszkolenia jest zapewnienie wybranemu personelowi technicznemu Zamawiającego niezbędnej wiedzy na temat wykonanych robót budowlano-instalacyjnych. Koszty związane z przeszkoleniem pokrywa Wykonawca.

**11. Wymagania dotyczące prób końcowych.**

Wszystkie badania i próby winny być realizowane zgodnie z wymaganiami ogólnymi i wymaganiami szczegółowymi. Próby odbiorowe, próby hydrauliczne, elektryczne, automatyki będą przeprowadzone po ich zakończeniu.

**12. Dokumentacja eksploatacyjna.**

Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru do akceptacji dokumentację powykonawczą, poradniki, instrukcje eksploatacji i konserwacji oraz niezbędną dokumentację do przekazania instalacji

Wykonawca będzie regularnie przedstawiać wszelkie informacje dotyczące eksploatacji instalacji inspektorowi nadzoru.

Koszt badań i instrukcje obsługi zawarte są w cenie umowy.

**13. Wymagania dotyczące ubezpieczenia.**

Wykonawca jezt zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczególowe wymagania określone są w warunkach umownych.

**B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.**

1. **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, Dokumentacją Projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego), Umową z PGE, Umową z Zamawiającym oraz poleceniami inspektora nadzoru.

**2. Dokumentacja Projektowa.**

Wykonanie Dokumentacji Projektowej zawierajacej wszystkie rysunki, obliczenia oraz inne dokumenty niezbędne do realziacji zadania jest jednym z elelmentów niniejszej inwestycji.

Wykonawca sporządzi również dokumentację powykonawczą. Koszt dokumentacji obciąża Wykonawcę w ramach zawartej umowy na realziację inwestycji.

**3. Przekazanie Budowy.**

W terminie na warunkach określonych w Umowie Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie Plac Budowy.

**4. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i PFU.**

Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

- Program Funkcjonalno – Użytkowy,

- Dokumentacja projektowa ( zaakceptowana przez Zamawiającego).

Wykonawca, nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) lub Programie Funkcjonalno – Użytkowym i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić inspektora nadzoru, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Wszelkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego).

W przypadku, gdy roboty i materiały nie będą w pełni zgodne z Programem Funkcjonalno – Użytkowym lub Dokumentacją Projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego) i będzie to miało wpływ na niezadawalającą jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te rozebrane na koszt Wykonawcy.

**5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca zapewnić ma spełnienie następujących warunków:

* podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół ternu budowy oraz będzie unikać uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.
* zachować środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zniszczeniem zbiorników ciekłych wodnych płynami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeniem gleby płynami lub substancjami toksycznymi i możliwością powstania pożaru.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska w trakcie realizacji robót obciążą Wykonawcę.

**6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót lub przez personel Wykonawcy.

**7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Zabrania się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą posiadały świadectwa dopuszczenie, wydane przez uprawioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

**8. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na placu budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie realizacji robót.

**9. Ochrona własności prywatnej i publicznej.**

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami instalacji znajdujących się na terenie budowy w czasie jej trwania.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji

**10. Zabezpieczenie robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania budowy do daty wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania budowy Zamawiającemu.

Każdy odcinek robót powinien być utrzymywane w zadawalający pod względem technicznym sposób przez cały okres trwania robót, aż do momentu przekazania budowy Zamawiającemu.

Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należyte dbałości o stan robót i ich zabezpieczenie.

**11. Dodatkowe wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją zadania.**

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty w formie papierowej informacjedotyczące przyjętych urządzeń technicznych wraz z ich parametrami.

Zamawiający dokona weryfikacji przyjętych rozwiązań technicznych w odniesieniu do PFU jak i własnych założeń.

Wykonawca musi uwzględnić trudności w realizacji związane z funkcjonowaniem obiektu.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na czas realizacji prac budowlanych lub instalacyjnych.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

Przed przystąpieniem do prac projektowych zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie, uwzględnienie istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz przyjęcie warunków określonych przez PGE, będące załącznikiem do niniejszego PFU.

**12. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzanie budowlanego.**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane ( tj. Dz. U z 2016, poz.290 z póź.zm).
* Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U z 2016, poz.2164 z póź.zm),
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 czerwca 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 75, poz. 690 z późn.zm).
* Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z dnia 24 września 2013r., poz.1129).
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U z 2010r. Nr 109, poz.719),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2004r. Nr 130 poz.1389).
* Ustawa z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności (Dz. U z 8 sierpnia 2013r. poz. 898),
* Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z dnia 28 grudnia 2015., poz.2254).
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U Nr 29, poz.844).
* PN-91/B-02419: „ Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych i wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych”.,
* PN-91/B-02420, „ Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania”.

**13. Zamawiający oświadcza, ze ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

**14. Wymagania dotyczące pomieszczeń węzłów cieplnych przygotowywanych przez PGE.**

Wymagania dotyczące pomieszczeń węzłów cieplnych przygotowywanych przez Odbiorcę ciepła dostarczanego przez PGE GiEK Oddział EC Gorzów:

1) Wymagania dotyczące pomieszczenia:

* pomieszczenie przy ścianie zewnętrznej budynku, od strony sieci cieplnej,
* powierzchnia – min. 12 m2 (uzależniona od wielkości podłączanego obiektu),
* oddzielne wejście z drzwiami o szerokości 1,0 m i wysokości 2,0 m,
* wysokość pomieszczenia normatywna,
* wentylacja i oświetlenie wg ogólnych norm,
* kratka ściekowa z odprowadzeniem do kanalizacji Ø150,
* studnia schładzająca,
* łącze telefoniczne,

2) Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej.

* + 1. przygotować miejsce na zabudowę trójfazowego układu pomiaru poboru energii elektrycznej na potrzeby węzła ciepłowniczego w miejscu łatwo dostępnym;
* selektywny wyłącznik instalacyjny nadprądowy lub rozłącznik instalacyjny z członem przeciążeniowym 10 A,
* moc urządzeń węzła ciepłowniczego P = 6,0 kW
  + 1. wymagania dotyczące instalacji elektrycznej zalicznikowej:
* linia zasilająca o przekroju min. 5 × 10 mm2 Cu,
* w pomieszczeniu węzła rozdzielnia elektryczna wyposażona w wyłącznik główny, zabezpieczenie różnicowo – prądowe obwodów oświetlenia i gniazd wtykowych węzła, trójfazowy wyłącznik węzła dostosowany do technologii węzła,
* w pobliżu rozdzielni zamontowana lokalna szyna połączeń wyrównawczych połączona z główną szyną uziemiającą obiekt,
* pomieszczenie węzła wyposażone w oświetlenie główne i ewakuacyjne włączone do rozdzielni,
* na zewnętrzną północną ścianę budynku wyprowadzony przewód kabelkowy dwużyłowy o przekroju 2 × 1 mm2 Cu do podłączenia czujnika temperatury zewnętrznej sterującego pracą węzła.

c) W trakcie odbioru pomieszczenia węzła należy przekazać protokoły z badań instalacji elektrycznej zawierające:

* pomiary rezystancji uziemienia lokalnej szyny połączeń wyrównawczych,
* badanie impedancji pętli zawarcia każdego obwodu,
* badanie ciągłości połączeń,

……………………………………………………………………..

Kierownik Zamawiającego