

Oznaczenie sprawy: T/202/3/2/2017

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej SIWZ**

### **I. Nazwa oraz adres zamawiającego**

Teatr im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Teatralna 9  
66-400 Gorzów Wielkopolski

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zw. dalej Pzp

### **III. Opis przedmiotu zamówienia pn.**

***„Rozbudowa Teatru wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach  
Rewitalizacji budynku Teatru im. J. Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim – ETAP V”.***

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera  
załączona do niniejszej specyfikacji dokumentacja techniczna:

- dokumentacja projektowa,
  - specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót,
  - przedmiar robót,
  - zdjęcia stanowiące załącznik do dokumentacji technicznej,
  - dokumentacja inwentaryzacyjna,
- oraz pomocniczo
- dokumentacja projektowa wykonawcza 2009 r.

#### **CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane  
45212322-9 Roboty budowlane w zakresie teatrów  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodnokanalizacyjne i sanitarne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45421100-5 Instalowanie drzwi okien i podobnych elementów  
39130000-2 Meble biurowe  
45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na **obiekcie czynnym** Teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim (prowadzenie robót powinno odbywać się w sposób niezakłócający pracy pracowników i użytkowników), polegające w szczególności na wykonaniu:

- 1) wymiany stolarki okiennej w pomieszczeniach: 07, 09, 016, 017, 019;

- 2) w **hallu wejściowym** – posadzek, malowania, rekonstrukcji elementów ozdobnych wg. Technologii konserwatorskiej dla malatur i zdobień (wzorcem będą zdjęcia elementów, ujęte w dokumentacji technicznej), rozebrania sufitu; renowacji drewnianych drzwi, naprawy elementów drewnianych; malowania stolarki drzwiowej;
- 3) w **hallu kasowym** – rozebrania posadzek oraz rozebrania podłóg drewnianych, izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej, podłogi drewnianej olejowanej, dębowej; izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych; malowania, tynkowania, gruntowania; renowacji drzwi drewnianych; malowania stolarki drzwiowej; wymiany okna drewnianego; montażu nowego skrzydła drzwiowego wewnątrz do kawiarni;
- 4) w **hallu szatniowym** – rozebrania posadzek, izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych, podłogi drewnianej olejowanej, dębowej, wykonania tynków, gruntowania, malowania ścian, lady szatniowej, renowacji wieszaków szatniowych, oczyszczenia ich i pomalowania;
- 5) w **kasie** – rozebrania posadzek, rozebrania podłóg, założenia podłogi drewnianej, olejowanej, dębowej, izolacji, tynków, gruntowania, malowania ścian, ścianki działowej, ościeżnic drewnianych;
- 6) w **hallu głównym** – rozebrania posadzek, rozbiórki elementów konstrukcji betonowych, izolacji przeciwwilgociowej, podłogi drewnianej, olejowanej, dębowej; tynków, gruntowania, malowania ścian, naprawy sufitu kasetonowego; renowacji drewnianych drzwi; montażu nowych drzwi w holu głównym do klatki schodowej; impregnacji drewna, szpachlowania drewna; ręcznego cyklinowania i szlifowania;
- 7) w **biurach** – rozebrania posadzek, rozebrania podłóg, izolacji, podłogi drewnianej, olejowanej, dębowej, tynkowania, gruntowania, malowanie ścian;
- 8) w **portierni** i na **klatce schodowej** – zerwania posadzek, demontażu i montażu wycieraczki, tynków, gruntowania, malowania ścian, schodów i balustrady;
- 9) w **foyer – małej scenie** – rozebrania posadzek, rozebrania podłóg drewnianych, podłogi drewnianej, olejowanej, dębowej; demontażu okładziny ściennej, tynków, gruntowania i malowania ścian demontażu starych lusterek, montażu okien drewnianych, obsadzenia parapetów; renowacji drewnianych drzwi;
- 10) w **hallu wejściowym bocznym** – renowacji drewnianych drzwi; malowaniu i podobnych,
- 11) w **sali bufetowej** – renowacji drzwi, impregnacji, montażu i dopasowania skrzydeł drzwiowych, schodów;
- 12) w **hallu górnym** na piętrze – renowacji podłóg z desek, wykonanie tynków, gruntowania, malowania ścian, renowacji drzwi drewnianych, naprawy i uzupełnienia elementów drewnianych;

2. Ponadto Wykonawca wykona:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych części niezabytkowych obiektu,
- 2) prace na elewacji – ocieplenie ścian fundamentowych,
- 3) cokoły,
- 4) roboty rewitalizacyjne na elewacji części zabytkowych bez ocieplenia,
- 5) zejście do piwnicy,
- 6) schody przy kawiarence,
- 7) prace elektryczne i naprawcze w kawiarence
- 8) schody przy hallu wejściowym bocznym,
- 9) schody do Sali bufetowej,
- 10) roboty w magazynie,
- 11) roboty elektryczne,
- 12) roboty w zakresie branży sanitarnej,

- 13) wyposażenie w meble pomieszczeń określonych w dokumentacji, z akcesoriami (klamki, zawiasy, uchwyt, okucia, zamki) dostosowanymi pod względem technicznym i estetycznym do mebli już istniejących
- 14) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i na płycie CD w ilości – 2 egzemplarzy

3. Wszystkie instalacje należy poprowadzić podtynkowo, zgodnie z obowiązującymi normami. Po wykonaniu robót instalacyjnych, pomieszczenia należy odmalować w całości.
4. Zgodnie z dokumentacją projektową, która zawiera m. in. schematy rozdzielnic, należy przewidzieć dodatkowe obwody dla instalacji multimedialnych oraz pozostawić obwody rezerwowe.
5. Przebieg tras kablowych na terenie zewnętrznym będzie miał miejsce po istniejącej dotychczas ścieżce kablowej.
6. Tablice informacyjne i bramy wjazdowe zasilane będą z najbliższych rozdzielnic obiektowych.
7. Instalacja odgromowa w trakcie remontu dachu podlega odtworzeniu i włączeniu jej w już istniejącą. Na ścianach należy ją poprowadzić w izolacji w warstwie ocieplenia ściany. Punkty uziemienia należy dostosować do wymaganej aktualnymi przepisami rezystancji.
8. Instalacje elektryczne teletechniczne należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, inwentaryzacją sieci elektrycznych z m-ca lutego 2017 roku oraz przedmiarem robót.
9. Budynek Teatru jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2151. Łączna powierzchnia zabudowy całego obiektu wynosi 4260,08 m<sup>2</sup>.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia harmonogramu rzeczowo-finansowy z Zamawiającym pod kątem działalności obiektu mając na uwadze fakt, że w trakcie prowadzenia prac teatr będzie czynny.
11. Zaleca się, żeby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.
12. Wszystkie omyłki i błędy ujawnione w Dokumentacji projektowej (na rysunkach), w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych przedmiarach oraz w Tabeli Elementów Ryczałtowych, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
13. Jeżeli na rysunkach w Dokumentacji projektowej, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach oraz w Tabeli Elementów Ryczałtowych zostały wskazane: pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydaną decyzją zezwalającą na realizację zadania oraz brakiem sprzeciwu do realizacji robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

#### 14. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia

##### 1) dotyczące robót budowlanych

Roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca obowiązany jest ustalić z Użytkownikiem i uwzględnić w harmonogramie rzeczowo – finansowym terminy realizacji robót jak najmniej kolidujące z funkcjonowaniem teatru.

Wykonawca w trakcie wykonywania robót zabezpieczy wyposażenie pomieszczeń (między innymi meble i sprzęt komputerowy) przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem, a w razie uszkodzenia lub zniszczenia pokryje związane z tym koszty.

Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni we własnym zakresie, a roboty budowlane wykona z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykorzystane materiały muszą posiadać wszelkie atesty i

certyfikaty wymagane obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym warunki i terminy ich wykonywania na czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac na czas robót budowlanych i będzie ponosił z tego tytułu pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących w/w prace oraz innych osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac.

2) dotyczące sposobu komunikowania się Stron

Zamawiający przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód na piśmie i dostarczane osobiście, wysłane pocztą lub kurierem, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w SIWZ.

Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody.

3) dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 poz. 1502 z późn. zm.):

„Art. 22 § 1 Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

§ 1<sup>1</sup>. Zatrudnienie w warunkach określonych w § 1 jest zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy, bez względu na nazwę zawartej przez strony umowy.

§ 1<sup>2</sup>. Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w § 1”

a) Zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę Osoby wykonujące:

- roboty budowlane,
- roboty elektryczne,
- roboty sanitarne, oraz
- innych niezbędne roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,

Osoby te powinny być zatrudnione w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, nieprzerwanie przez cały okres na jaki została zawarta niniejsza umowa, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.

b) Jeżeli czynności, o których mowa w ppkt a), nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy, Wykonawca zobowiązany jest to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

c) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest przepisami Pzp do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Polegać one będą w szczególności na:

- żądaniu oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądaniu wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

d) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

- e) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3a czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej umową. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3a czynności.
- f) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- g) W uzasadnionych przypadkach, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w pkt 3a innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia – od **dnia podpisania umowy** do dnia **20 listopada 2017 roku**

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia**

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy oświadczą, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj. posiadają kompetencje, zdolność ekonomiczną i finansową, techniczną i zawodową w przedmiotowym zakresie oraz udowodnią, że:

1. posiadają środki finansowe w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub posiadają zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 500 000,00 zł w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
2. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej ubezpieczenia 1 500 000,00 zł,
3. wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje co najmniej dwie porównywalne roboty, tj. obejmujące swoim zakresem roboty budowlane, konstrukcyjne, wykończeniowe oraz instalacyjne (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych), na sumę brutto nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł każda, w

tym jedna robota budowlana, w zakresie której wystąpiły prace renowacyjne na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków na sumę brutto 1 500 000,00 złotych;

4. wykazane roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;
5. dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, posiadającymi niezbędne kwalifikacje (dopuszcza się łączenie w/w specjalności jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała łącznie wymagane przez Zamawiającego uprawnienia), tj.:
  - 1) kierownikiem budowy posiadającym co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz 3-letnie doświadczenie w zakresie kierowania budowlanymi na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
  - 2) kierownikiem robót branży sanitarnej posiadającym co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - 3) kierownikiem robót branży elektrycznej posiadającym co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

W zakresie wymienionych powyżej uprawnień, Zamawiający uzna odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Jeżeli Wykonawca polegać będzie na zasobie doświadczenia innego Podmiotu, inny Podmiot będzie zobowiązany wykazać, że:

1. jako osoba fizyczna, nie został prawomocnie skazany za przestępstwo:

- 1) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.5)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - 2) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - 3) skarbowe,
  - 4) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
2. urzędujący członek jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurent nie został prawomocnie skazany za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  3. nie jest wykonawcą będącym podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd nie orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

4. nie zalega z opłacaniem podatków, lub zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub potwierdzi, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
6. brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp;
7. brak wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
8. brak orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
9. brak wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Pzp;
10. brak wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 Pzp;
11. nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

Zamawiający, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony za pomocą kwalifikatora „spełnia/ nie spełnia”.

Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uzna się za odrzuconą.

#### **VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5**

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5.

Jeżeli Wykonawca polegać będzie na zasobie doświadczenia innego Podmiotu, inny Podmiot zobowiązany jest wykazać, że nie podlega wykluczeniu na podstawach wskazanych w cz. V SIWZ, w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 5, 6 i 7 Pzp.

#### **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu i o niepodleganiu wykluczeniu Wykonawcy, innego Podmiotu, udostępniającego zasoby, jeżeli Wykonawca polegać będzie na zasobach innego Podmiotu, oraz o niepodleganiu

wykluczeniu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie zadania lub jego części (wraz ze złożoną ofertą);

2. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę brutto co najmniej 1 500 000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;
3. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną brutto co najmniej 1 500 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, który w jednoznaczny i wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;
4. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane;
5. Dowody (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego wykazane roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty) określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;
6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Dokumenty, o których mowa w pkt 2, 3 i 5 Zamawiający składa w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

#### Wykonawcy polegający na zasobach zdolności finansowej innych Podmiotów

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innego Podmiotu, odpowiada solidarnie z Podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobu, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

#### Wykonawcy polegający na zasobach doświadczenia innych Podmiotów

W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na doświadczeniu innych Podmiotów, gdy Podmioty te zrealizują robotę budowlaną, do realizacji której to doświadczenie jest wymagane.

Wykonawca, który polegać będzie na doświadczeniu innego Podmiotu, musi to udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych Podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na sytuacji innych Podmiotów będzie dysponował niezbędnym zasobem doświadczenia w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz



oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi Podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobu doświadczenia, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

1. zakres dostępnego Wykonawcy zasobu doświadczenia innych Podmiotów;
2. sposób wykorzystania zasobu doświadczenia innych Podmiotów, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
3. zakres i okres udziału innych Podmiotów przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
4. że Podmioty, na zdolnościach których Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizują roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Jeżeli Wykonawca polegać będzie na zasobie doświadczenia innego Podmiotu, Zamawiający żąda dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia innego Podmiotu (nie dotyczy Wykonawców i Podwykonawców):

1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania;
2. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że inny Podmiot nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że inny Podmiot zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że inny Podmiot nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że inny Podmiot zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp;
5. oświadczenia innego Podmiotu o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
6. oświadczenia innego Podmiotu o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
7. oświadczenia innego Podmiotu o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Pzp;

8. oświadczenia innego Podmiotu o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 Pzp;
9. oświadczenia innego Podmiotu o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);

#### Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dołączając pełnomocnictwo do oferty.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 Pzp i o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zażąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się żądanych przez Zamawiającego dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

#### Zamawiający stosuje procedurę odwróconą,

tj. po dokonaniu oceny ofert, zbada na podstawie złożonych lub uzupełnionych w wyniku wezwania oświadczeń i dokumentów czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta, oświadczenia i dokumenty, każdego ubiegającego się o zamówienia Wykonawcy, sporządzone w języku obcym, składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferta każdego ubiegającego się o zamówienia Wykonawcy musi być zgodna z warunkami i wymaganiami zawartymi w SIWZ, której integralną częścią są załączniki do niej.

<b>VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, z także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami</b>
---

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać faksem lub pisemnie (nr faksu: 95 728 99 35), za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia wymienionych w niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których przewidziano wyłącznie formę pisemną.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie zamawiającego lub przesłane faksem nie później, niż 3 dni przed terminem składania ofert.
4. Zamawiający uzna korespondencję (bez względu na sposób jej przesłania, przekazania) za dostarczoną i czytelną dla Adresata, mimo braku potwierdzenia ze strony Adresata otrzymania oraz jej czytelności
5. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami wyłącznie w sprawach organizacyjnych jest Anna Bongiana, tel. +48 957289931 – Kierownik działu Gospodarczego w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30-15:30.

## **IX. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 45 000,00 zł.

1. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
2. Miejsce i sposób wniesienia wadium
  - 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr 38124064941111001051712801.  
Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty.
  - 2) W razie wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, należy oryginał dowodu jego wniesienia złożyć w siedzibie Zamawiającego w Teatrze im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Teatralna 9, sekretariat przed upływem terminu składania ofert lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie z opisem "wadium". W każdym z tych przypadków poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentu wadialnego należy załączyć do oferty. Z treści gwarancji musi wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania oferta, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew

przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

#### **X. Termin związania ofertą**

30 dni - bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XI. Opis sposobu przygotowania ofert**

Ofertą będzie wypełniony i podpisany załączony formularz ofertowy wraz z Tabelami elementów scalonych poszczególnych branż oraz wymaganymi przez SIWZ dokumentami, który należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z napisem:

„Przetarg na rozbudowę teatru – Etap V. Nie otwierać przed 28 czerwca 2017 roku do godz. 14.15”

#### **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

##### **Miejsce składania ofert**

Sekretariat Teatru im. J. Osterwy, ul. Teatralna 9, 66-400 Gorzów Wielkopolski

##### **Termin składania ofert**

28-06-2017 roku, do godz. 14.00

##### **Miejsce otwarcia ofert**

Sala prób Teatru im. J. Osterwy (I p.), ul. Teatralna 9, 66-400 Gorzów Wielkopolski

##### **Termin otwarcia ofert**

28-06-2017 roku, godz. 14.15

#### **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty musi być określona jednoznacznie i w ostatecznej wysokości, zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i Tabelą Elementów Ryczałtowych.
2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę ryczałtową za wykonanie całości zadania, niezmienną, z zastrzeżeniem uwzględnionych w dokumentacji przedmiotowego postępowania ewentualnych zmian, przez cały okres trwania umowy, tj. od dnia podpisania umowy do 20 listopada 2017 roku.
4. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
5. Wykonawca po zapoznaniu się z treścią wzoru umowy, proponuje stawkę netto, określi podatek VAT i poda cenę (brutto) za wykonanie całości zadania.
6. Wykonawca, składający ofertę, informuje w formie oświadczenia Zamawiającego, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) zakupów, których dokonanie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Wymóg nie obowiązuje w przypadku nie zaistnienia opisanej sytuacji.

#### **XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz**

## **z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

CENA – 60 %

DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY – 20%

GWARANCJA 20%

Kryterium zostanie ocenione wg punktacji:

NAJNIŻSZA CENA – 60 PKT

DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY – maksymalna ilość – 20 pkt

- w kierowaniu budowami lub przebudowami budynków wpisanych do rejestru zabytków (do momentu odbioru końcowego) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN brutto. Za doświadczenie w kierowaniu jedną budową lub przebudową budynku (do momentu odbioru końcowego) wpisanego do rejestru zabytków o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN brutto – Wykonawca otrzyma 0 pkt
- w kierowaniu dwiema budowami lub przebudowami budynków wpisanych do rejestru zabytków (do momentu odbioru końcowego) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN brutto każda – Wykonawca otrzyma 10 pkt
- w kierowaniu więcej niż dwiema budowami lub przebudowami budynków wpisanych do rejestru zabytków (do momentu odbioru końcowego) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN brutto każda – Wykonawca otrzyma 20 pkt

GWARANCJA – maksymalna ilość – 20 pkt

- Termin gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt
- Termin gwarancji 48 miesięcy – 10 pkt
- Termin gwarancji 60 miesięcy – 20 pkt,

oznacza to, że Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę wybierze tę, która przy spełnieniu wszystkich zawartych w SIWZ warunków, otrzyma najwyższą punktację.

## **XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta zostanie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający zawrze umowę przed upływem terminu jw. w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a lub pkt 3 Pzp. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji.
4. Wykonawca bez wezwania przez Zamawiającego, po zapoznaniu się z opublikowaną na stronie internetowej informacją na temat złożonych ofert złoży oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej lub braku przynależności nie później niż w terminie 3 dni po zamieszczeniu informacji.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy lub wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane przez Zamawiającego.
4. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub nie dostarczenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy lub pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o którym mowa w SIWZ uznane zostanie za uchylenie się od jej podpisania.
5. Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedstawiają umowę spółki.

#### **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia 10 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z następujących form:
  - a) w pieniądzu na konto: 38124064941111001051712801.
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 10% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Nie dopuszcza się wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowanego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

#### **XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy:

1. dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.
2. w przypadku konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta, nastąpiła na skutek okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania niniejszej umowy tj.:
  - 1) wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zewnętrznych. Wówczas maksymalny termin zakończenia robót zostanie przedłużony o łączną długość przerw wynikających z przestoju. W tym przypadku wymagane będzie spisanie odpowiedniego protokołu Wykonawcy z Inspektorem Nadzoru wskutek wstrzymania robót do czasu przystąpienia przez Wykonawcę do kontynuacji robót.  
W przypadku zagrożenia opóźnieniem w wykonywaniu prac ze strony Wykonawcy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału, przyspieszenia rytmu prac oraz wydłużenia czasu pracy.
  - 2) W przypadku konieczności wprowadzenia uzasadnionych zmian projektowych, niemających wpływu na cenę i nie wynikających z błędów w sztuce Wykonawcy

projektów. Wówczas termin zakończenia robót zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania tychże robót będących następstwem naniesionych zmian.

- 3) Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
- 4) Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
- 5) Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.  
O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

3. W przypadku zmiany kadry kierowniczej po stronie Wykonawcy przewidzianej do realizacji zamówienia. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby osobami posiadającymi takie same uprawnienia i spełniające te same warunki określone w SIWZ.
4. W przypadku zmiany Inspektora Nadzoru po stronie Zamawiającego.
5. W przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia.

W załączeniu wzór umowy

## **XVIII. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, określone w dziale VI Pzp, a w szczególności:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, którą prowadzi i ogłasza na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) Prezes UZP.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności :
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie Pzp, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 Pzp.

#### **XIX. Opis części zamówienia**

Zamawiający ze względów technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych nie podzielił zamówienie na części.

#### **XX. Umowy ramowe**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **XXI. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla zamówienia podstawowego.

#### **XXII. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie przewiduje ofert wariantowych.

#### **XXIII. Adres poczty elektronicznej**

Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną e-mail: sekretariat@teatr-gorzow.pl

#### **XXIV. Rozliczenia w walutach obcych**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

#### **XXV. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

#### **XXVI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **XXVII. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp**

Zamawiający ocenia że przy realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego wykonywanie przez osoby zatrudnione wybranych czynności będzie zawierało cechy stosunku pracy, tj. pracownik co do czasu, miejsca i sposobu wykonywania pracy, musi być podporządkowany pracodawcy, co, w związku z art. 29 ust. 3a Pzp, oznacza że istnieje wymóg zatrudnienia przez Wykonawców lub Podwykonawców, pracowników wykonujących te czynności na podstawie umowy starannego działania, o powtarzalnym charakterze, tj. umowy o pracę.



Zamawiający określił w części III SIWZ wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp.

**XXVIII. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp**

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.

**XXIX. Informacja o zastrzeżeniach dotyczących obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia**

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia

Gorzów Wielkopolski, dnia 13 czerwca 2017 r.

zatwierdzam: Dyrektor Naczelny i Artystyczny  
Jan Tomaszewicz  
/ podpis w oryginale /

**Załączniki:**

1. dokumentacja projektowa,
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz
3. przedmiar,
4. zdjęcia stanowiące załącznik do dokumentacji technicznej,
5. dokumentacja inwentaryzacyjna,
6. dokumentacja projektowa wykonawcza 2009 r.
7. formularz OFERTA z Tabelą Elementów Ryczałtowych,
8. wzór umowy z Kartą gwarancyjną