

Znak sprawy: T/202/5/2017

Gorzów Wielkopolski, 25.05.2017r.

**Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia**

**TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW  
OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU  
I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARYNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn. „Rozbudowa Teatru wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach Rewitalizacji budynku Teatru im. J. Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim –ETAP V”.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.2 i pkt. 4b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz.2164z póź.zm), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawców, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym. Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych.

Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmi następująco:

**PYTANIE 1**

Pytanie dotyczące instalacji dzwonekowej. Czy zamawiający dopuszcza prowadzenie przewodów YDYp 3x1,5mm<sup>2</sup> w listwach instalacyjnych PCV w pomieszczeniach nie objętych remontem budowlany? Jeżeli nie, to czy pomieszczani w których będą wykonywane bruzdy kablowe należy je odmalować w całości.

**ODPOWIEDŹ:**

Wszelkie instalacje należy poprowadzić podtynkowo. Po wykonaniu robót instalacyjnych pomieszczenia należy odmalować w całości.

**PYTANIE 2**

Pytanie dotyczy wyposażenia rozdzielnic RP. Proszę o wypisanie jakie aparaty należy dobudować do wyżej wymienionej rozdzielnicy.

**ODPOWIEDŹ:**

Schematy rozdzielnic zawarte są w dokumentacji projektowej. Zgodnie z dokumentacją należy przewidzieć dodatkowe obwody dla instalacji multimedialnych oraz pozostawić obwody rezerwowe.

**PYTANIE 3**

Pytanie dotyczy działu opraw awaryjnych pomieszczenia 29, 30 W2 - Czy kable ogniowe należy układać w plastikowych korytkach kablowych?

**ODPOWIEDŹ:**

Wszelkie instalacje należy prowadzić podtynkowo zgodnie z obowiązującymi normami . Po wykonaniu robót instalacyjnych pomieszczenia należy odmalować w całości.

**PYTANIE 4**

Pytanie dotyczy opraw awaryjnych pomieszczeń zascenia W1, W3,W6,W7, W8, W10,W11, W11A,W12, W13, W14, W15. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej dotyczącej tego punktu. Na załączonych projektach do przetargu w tych pomieszczeniach nie występuje oświetlenie awaryjne.

**ODPOWIEDŹ:**

Należy szczegółowo zapoznać się z załącznikami do SIWZ oraz dokumentacja projektową wykonawczą z 2009R.

**PYTANIE 5**

Pytanie dotyczy Sieci zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przebieg tras kablowych w terenie zewnętrznym oraz sposób wyjścia kabli z budynku głównego oraz sposób wejścia do budynku Sceny letniej.

Czy przetarg obejmuje wyposażenie tablic informacyjnych w oświetlenie czy tylko ich zasilanie?

**ODPOWIEDŹ:**

Ułożyć okablowanie po istniejącej trasie kablowej. Trasę kablowa zinwentaryzować geodezyjnie powykonawczo. Wszystkie prace uzgodnić z Inspektorem nadzoru na etapie realizacji inwestycji.

**PYTANIE 6**

Proszę o wskazanie punktu przyłączenia tablic informacyjnych oraz bram wjazdowych.

**ODPOWIEDŹ:**

Odbiorniki zasilic z najbliższych rozdzielnic obiektowych.

**PYTANIE 7**

Pytanie dotyczy instalacji odgromowej. Proszę o wskazanie punktów uziemienia które nie spełniają normy i należy poprawić i rezystancje? Czy wszystkie punktu uziemienia należy poprawić w celu uzyskania wymaganej rezystancji uziemienia.

**ODPOWIEDŹ:**

Niezbędna jest wizja lokalna. Instalacja odgromowa w trakcie remontu dachu podlegała odtworzeniu i włączeniu w istniejącą. Na ścianach należy ją poprowadzić w izolacji w warstwie ocieplenia ściany. Punkty uziemienia należy dostosować do wymaganej aktualnymi przepisami rezystancji.

## Pytania do teletechniki.

### Instalacje teletechniczne

#### PYTANIE

1. Dotyczy instalacji SAP.

Dokumentacja projektowa branży teletechnicznej nie uwzględnia przebiegu okablowania instalacji SAP, określono jedynie położenie elementów wykonawczych i kontrolnych. W związku z tym, że jest to kolejny etap rewitalizacji, niezbędny jest tu projekt zamienny wskazujący miejsca przyłączenia kolejnych elementów pętlowych i liniowych do instalacji wykonanej. Na tym etapie zostaną scalone poprzednio wykonane elementy pętli docelowych, wykonawca nie może podjąć się wykonania (a wstępnie wyceny) bez wytycznych projektowych gwarantujących zgodność z obowiązującymi przepisami. Dopiero projekt zamienny instalacji SAP, uwzględniający struktury poszczególnych pętli, może być podstawą do właściwej wyceny kosztów wykonania instalacji SAP oraz kalkulacji ew. rozszerzenia centrali P-poż.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o powyższe informacje.

Zwracamy uwagę, że procedura przetargowa nie odbywa się na zasadach "zaprojektuj i wybuduj"

#### ODPOWIEDŹ:

Instalacje elektryczne teletechniczne należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, inwentaryzacyjną sieci elektrycznych z lutego 2017 roku oraz przedmiarem robót.

Zamawiający jeszcze raz informuje, że realizacja zadania ma charakter etapowy w związku z powyższym zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

#### PYTANIE

2. Dotyczy instalacji SAP.

Ile kart pętli zawiera obecnie centrala SAP? Czy centrala SAP wymaga rozbudowy o kolejne karty pętli?

#### ODPOWIEDŹ:

Instalacje elektryczne teletechniczne należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, inwentaryzacyjną sieci elektrycznych z lutego 2017 roku oraz przedmiarem robót.

Zamawiający jeszcze raz informuje, że realizacja zadania ma charakter etapowy w związku z powyższym zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

#### PYTANIE

3. Dotyczy instalacji teletechnicznych LAN, SSWiN oraz CCTV.

Prosimy o przedstawienie szczegółowego rozwiązania projektowego przebiegu tras kablowych ww. instalacji z uwzględnieniem ew. konieczności prowadzenia okablowania przez pomieszczenia wyremontowane (podtynkowo, listwy kablowe itp. ?) oraz wskazaniem wykonanych w poprzednich etapach: przyłączy, przepustów, tzw. "linii zapasowych" wraz z potwierdzeniem ich przepustowości i ciągłości z uwzględnieniem linii logicznych i elektrycznych (230V) . Na obecnym etapie realizacji

inwestycji, przy uwzględnieniu stopnia skomplikowania budynku projekt taki jest podstawą nie tylko rzetelnej wyceny, ale także dotrzymania terminu przez wykonawcę. Zwracamy uwagę, że procedura przetargowa nie odbywa się na zasadach "zaprojektuj i wybuduj"

**ODPOWIEDŹ:**

Instalacje elektryczne teletechniczne należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, inwentaryzacyjną sieci elektrycznych z lutego 2017 roku oraz przedmiarem robót.

Zamawiający jeszcze raz informuje, że realizacja zadania ma charakter etapowy w związku z powyższym zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

**PYTANIE**

4. Dotyczy instalacji teletechnicznych: SSWiN, SAP, CCTV.

Prosimy o wskazanie dróg kablowych umożliwiających doprowadzenie instalacji teletechnicznych i elektrycznych do pom. nr 6 (parter), gdzie znajdują się centrale w.w. instalacji lub jednoznaczne potwierdzenie drożności istniejących przepustów z podaniem ich wielkości i wypełnienia. Pierwotnie projekt zakładał prowadzenie tychże przez pomieszczenia nieistniejącego w tym miejscu poziomu "-1". Pominięcie tego rozwiązania projektowego na etapie przetargu może skutkować niemożnością uruchomienia w.w. instalacji na etapie wykonawstwa.

**ODPOWIEDŹ:**

Instalacje elektryczne teletechniczne należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, inwentaryzacyjną sieci elektrycznych z lutego 2017 roku oraz przedmiarem robót.

Zamawiający jeszcze raz informuje, że realizacja zadania ma charakter etapowy w związku z powyższym zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

**PYTANIE**


5. Dotyczy instalacji SAP.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wysokość pom. 9 - widownia, umożliwia zastosowanie czujek punktowych lub ew. wskazanie rozwiązania spełniającego obowiązujące normy i zalecenia.

**ODPOWIEDŹ:**

Dokumentacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w czasie jej wykonywania. Instalacje elektryczne teletechniczne należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, inwentaryzacyjną sieci elektrycznych z lutego 2017 roku oraz przedmiarem robót.

Zamawiający jeszcze raz informuje, że realizacja zadania ma charakter etapowy w związku z powyższym zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

DYREKTOR  
NACZELNY LARTYSTYCZNY  
  
Jan Tomaszewicz