

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO + WYKONAWCZEGO PN.:
REMONT DACHU ORAZ POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH I WYMIANA
SIEDZISK NA WIDOWNI TEATRU IM. J. OSTERWY W GORZOWIE WLKP.**

Dokumentacja projektowa opracowana w oparciu o :
Inwentaryzację obiektu teatru im. J. Osterwy w Gorzowie Wlkp. przekazaną przez inwestora i zaktualizowaną oraz istniejącą dokumentację projektową instalacji.

1.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość.

1.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Rok budowy: 1872

4 maja 1971 budynek teatru został wpisany do rejestru zabytków - nr rej.2151

Projekt dotyczy remontu budynku teatru im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wlkp. W obiekcie prowadzi się działalność o charakterze kulturowym. Zakres przeprowadzonych robót remontowych służyć ma poprawie warunków użytkowania i oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych. W wyniku rozbudowy funkcja obiektu zostanie zachowana.

1.2 Zakres prac remontowych prowadzonych w ramach rewitalizacji budynku teatru:

- a) remont pokrycia dachu budynku teatru,
- b) wymiana siedzisk na widowni teatru (373 szt. - krzesła),
- c) zagospodarowania pomieszczeń piwnic na cele administracyjno-techniczne,
- d) wykonanie projektu drzwi oddzielających ściany zascenia (dwuskrzydłowe),
- e) wykonanie projektu drzwi komunikacji w kierunku łoży (lewej)-jednoskrzydłowe - lewe,
- f) wykonanie projektu przegrody p. poź .- prawa strona,
- g) wykonanie projektu zabudowy kanałów wentylacyjnych na elewacji, nawiązując do istniejącego projektu.

1.2 Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia całkowita obiektu przed rozbudową	4153,54 m ² ,
Powierzchnia zabudowy obiektu przed rozbudową	1942,81 m ² ,
Powierzchnia całkowita dobudowanej części obiektu.....	106,54 m ² ,
Powierzchnia zabudowy dobudowanej części	106,54 m ² ,
Powierzchnia zabudowy wyburzanej części.....	5,07 m ² ,
Powierzchnia całkowita po zrealizowanej rozbudowie	4247,84 m ² ,
Powierzchnia zabudowy po zrealizowanej rozbudowie	2044,28 m ² ,
Kubatura projektowanej części obiektu	478,62 m ³ ,
Wysokość elewacji w najwyższym punkcie	14,88 m ³ ,
Wysokość budynku w najwyższym punkcie	18,19 m ³ ,
Max. szerokość budynku pn - pd	57,87 m,
Max. szerokość budynku wsch - zach	56,84 m,
Powierzchnia działki nr 2288	5419,00 m ² ,
Powierzchnia utwardzona	1069,16 m ² ,
Powierzchnia biologicznie czynna : trawnik	1712,13 m ² ,
Powierzchnia biologicznie czynna : woda	33,43 m ² ,
Powierzchnia dachu	2547,36 m ²

1.3 Zestawienie powierzchni objętych projektem:

PIWNICA		ISTN.	DOBUD.
01	PRZEDSIONEK	5,80 m ²	
02	KOTŁOWNIA (poza opracowaniem)	26,07 m ²	
03	POM.WWRSZTATOWE	22,28 m ²	
04	SANITARIAT	6,49 m ²	
06	POM. GOSPODARCZE	5,78 m ²	
07	POM. GOSPODARCZE	5,93 m ²	
08	MAGAZYN	36,98 m ²	
09	POM. GOSPODARCZE	17,04 m ²	
010	POM. GOSPODARCZE	10,71 m ²	
011	KOMUNIKACJA	28,91 m ²	
RAZEM		165,99 m²	

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1.

Budynek teatru znajduje się przy ulicy Teatralnej i zlokalizowany jest w samym narożniku pd.- zach. części działki.

Lokalizacja teatru zdecydowała o jego układzie przestrzenno-funkcyjnym : w północnej części ogrodu znajduje się teatr letni , natomiast w części zachodniej ogród oraz budynek warsztatowy. Dwie, najważniejsze fasady teatru to elewacja frontowa z „założeniem ogrodowym”.

Stan istniejącej elewacji wschodniej, elewacji budynku warsztatowego (niefortunnego formalnie i w żaden sposób nie nawiązującego do charakteru architektury całego budynku) oraz brak uporządkowanego planu ogrodu wpływają na negatywny odbiór estetyczny całego założenia ogrodowego i nie są w tym momencie udostępnione widzom teatru.

W części wschodniej teatru znajduje się kawiarnia teatralna docelowo powiązana z ogrodem.

Od strony zachodniej teatru znajduje się wejście dla pracowników teatru oraz przejście do teatru letniego.

Elewacja północna budynku warsztatowego wymaga renowacji.

Teatr jest budynkiem murowanym z cegły, we wcześniejszym okresie kryty był łupkiem. Zachowana do dziś więźba dachowa części frontowej i widowni jest drewniana, stropy również. Jedynie część piwnic przekryta jest sklepieniem odcinkowym.

Architektura budynku (za wyjątkiem budynku warsztatowego) nawiązuje do form neoklasycystycznych charakterystycznych dla okresu lat 70-tych.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO:

Ocenę stanu technicznego przedstawiono w dalszej części opisu.

4. CHARKTERYSTYKA ZADAŃ WYKONYWANYCH W RAMACH PROJEKTU:

4.1. REMONT POKRYCIA DACHU

Szczegółowy opis znajduje się w dalszej części opisu (część konstrukcyjna)

Podczas remontu dachu (wymiany pokrycia dachowego) należy również wymienić rynny i rury spustowe.

Należy pamiętać, że rury spustowe będą demontowane podczas remontu elewacji, przewidzianego w dalszym etapie inwestycji.

Rury spustowe i rynny, jak również opierzenia należy wykonać z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze naturalnym.

Przed zdjęciem starego pokrycia dachowego należy zinwentaryzować instalację odgromową i odtworzyć ją, po wymianie pokrycia, z nowych materiałów.

Nad częścią budynku teatru posiadającym drewnianą konstrukcję dachu należy wykonać na istniejącym deskowaniu nowe pokrycie wykonane z materiału bitumicznego na lepiku asfaltowym.

Na rysunku oznaczono: WARSTWY – A :

- min 2 warstwy podkładowe na lepiku asfaltowym (papa podkładowa)
- 1 warstwa materiału nawierzchniowego na lepiku asfaltowym (papa nawierzchniowa z posypką bazaltową bez widocznych łączeń)

W razie potrzeby należy uzupełnić uszkodzone elementy deskowania. Przed położeniem warstwy izolacyjnej należy oczyścić podłoże z pozostałości starych warstw.

Nad częścią budynku teatru posiadającym żelbetową konstrukcję dachu należy wykonać na istniejącym stropodachu warstwę izolacji termicznej z twardej wełny mineralnej przeznaczanej do izolacji dachowych o grubości 15 cm.

Na rysunku oznaczono: WARSTY – B

- wełna mineralna 15 cm mocowana mechanicznie do podłoża
- min 2 warstwy podkładowe na lepiku asfaltowym, klejone na gorąco (papa podkładowa)
- 1 warstwa materiału nawierzchniowego na lepiku asfaltowym klejona na gorąco (papa nawierzchniowa z posypką bazaltową bez widocznych łączeń)

Przed położeniem warstwy izolacyjnej należy oczyścić podłoże z pozostałości starych warstw.

Przy wymianie pokrycia dachowego, przed montażem rynien i rur spustowych oraz opierzeń należy wykonać gzymsy jako roboty poprzedzające przyszły remont elewacji.

Gzymsy należy wykonać zgodnie z projektem rewitalizacji Teatru będącym w posiadaniu Zamawiającego. Uszczegółowienie rozwiązań (dokładne wymiary) nastąpi w trakcie realizacji robót, w ramach nadzoru autorskiego.

4.1.1. ODWODNIENIA I OBRÓBKI DACHU

Wstępnie patynowany, jasnoszary tytan-cynk, nierozpuszczalny w wodzie, odcień: jasnoszary.

Systemy odprowadzania wód deszczowych

Rynny, narożniki, leje spustowe, kolanka, uchwyty, rury spustowe itp.
Kompletny system;

Wykończenia i obróbki: System obróbek i produktów wykończeniowych dla zapewnienia prawidłowej szczelności i wentylacji dachów.

W przypadku kontaktów elementów mocujących oraz podłoży i elementów pokrycia wykonanych z metalu (bezpośrednich, doraźnych lub powierzchniowych), należy zwrócić uwagę na przestrzeganie podstawowych zasad zebranych w systematyce elektrochemicznej.

Taśmy uziemienia instalacji odgromowej muszą być wykonane z aluminium,

które nie reaguje z blachą tytanowo-cynkową.

Elementy mocujące, takie jak: zaciski, śruby, wkręty, gwoździe itp. muszą być

również prawidłowo dobrane, aby uniknąć jakiegokolwiek zagrożenia korozją.

Kontakty pośrednie wymagają większej ostrożności z uwagą na fakt, że rozwijają się między dwoma metalami, nie będącymi w bezpośrednim kontakcie, za pośrednictwem czynnika przewodzącego (elektrolitu), którego działanie jest często okresowe.

Odwodnienie:

Sieć pozioma – koryto: koryto zagłębione w połaci musi być wykonane na podłożu ciągłym. Należy wykazać szczególną dbałość o szczelność łączy oraz zapewnić odpowiednią wentylację spodniej części blachy.

Podłoże koryta odwodnienia powinno być wykonane z materiałów kompatybilnych ze stopem cynkowo-tytanowym. Przewiduje się zastosowanie elementów przelewowych.

Sieć pozioma – dylatacja: ze względu na rozszerzalność cieplną stopu cynkowo-tytanowego, należy stosować złączki dylatacyjne, przestrzegając wytycznych producenta systemu.

Sieć pionowa – rury spustowe.

Przy montażu systemów odprowadzania wód deszczowych należy zastosować pas nadrynnowy, mocowany do podłoża co 50 cm za pomocą klipsów oraz usztywnień ze stali ocynkowanej. Wzdłuż pasa należy przewidzieć szczelinę do zapewnienia wentylacji. Pierwszy klips mocujący do systemu na rąbek stojący należy umieścić zaraz za pasem. W przypadku zastosowania membrany separacyjnej, również należy pamiętać o szczelinie zapewniającej wentylację. Szczególnie należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie przed zatykaniem się otworów wentylacyjnych między membraną a blachą.

Opierzenie szczytu dachu wykonać montując blachę krawędziową do górnych i dolnych elementów usztywniających.

4.1.2. WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ.

W ramach remontu elewacji należy wykonać demontaż wyeksploatowanej i montaż nowej instalacji odgromowej: demontaż zwodów dachowych ze wspornikami, demontaż przewodów odprowadzających ze wspornikami, montaż nowych zwodów, montaż nowych przewodów odprowadzających z bednarki, podłączenie do istniejących uziołów, zgodnie z projektem branży elektrycznej.

4.1.2. W ramach wymiany pokrycia dachowego należy wykonać wywietrzaki dachowe zlokalizowane w miejscach wskazanych na rysunkach.

4.1.3. Elementy wentylacyjne wykonać z blachy tytanowo – cynkowej.

4.2. WYMIANA SIEDZISK NA WIDOWNI

No widowni przewiduje się wymianę (demontaż starych i zamontowanie nowych) foteli w ilości 373 szt. w układzie pokazanym na rysunkach.

WYMIARY:

Wysokość fotela: 96 - 100 cm

Szerokość fotela w osi: 52,5-53 cm

Głębokość fotela po złożeniu: 37cm

WYKONANIE:

Oparcie:

Rama wewnętrzna wykonana z stali ST-37 stelaż z rur stalowych, walcowanych na zimno.

Rama zintegrowana z wylewaną pianką poliuretanową o gęstości 45 kg / m³ i grubości nie mniejszej niż 70mm, kształtowaną ergonomicznie i odpowiadająca kształtowi ramy i sprężyn.

Zintegrowany blok pianki i metalowej struktury wewnętrznej służyć powinien jako element konstrukcyjny fotela utrzymujący oparcie oraz równocześnie pełnić rolę podstawy mechanizmu zatrzymywania rozkładania siedziska. Oparcie powinno posiadać osłonę wykonaną ze sklejki bukowej o grubości nie mniejszej niż 13 mm, osłona powinna być profilowana, gięta poprzecznie w strefie lędźwiowej i wspólnie z linią nogi tworzyć promienisty kształt fotela. Górne krawędzie osłony sklejkowej powinny być zaokrąglone.

Zintegrowany blok pianki i metalowej struktury wewnętrznej mocowany powinien być za pomocą śrub do nóg fotela.

Oparcie powinno być tapicerowane z trzema poziomymi liniami szycia.

Siedzisko:

Rama wewnętrzna wykonana jest z stali ST-37 stelaż z rur stalowych o owalnym kształcie walcowanych na zimno, który służyć powinien jako jednoczęściowa rama dla sprężyn płaskich. Sprężynowy mechanizm podnoszenia siedziska powinien być zintegrowany z metalową strukturą siedziska: system sprężyn oraz smarowanych plastikowych łożysk zapewnić powinien ciche i delikatne automatyczne podnoszenie siedziska. Rama z mechanizmem powrotu powinna być całkowicie zintegrowana z wylewaną pianką poliuretanową o gęstości 55 kg / m³ o ergonomicznym kształcie. Mechanizm podnoszący siedzisko blokować powinien siedzisko o 20 mm profil metalowy będący częścią oparcia. Siedzisko tapicerowane posiadać powinno trzy linie przeszywania.

Boki foteli:

Nogi końcowe rzędów - ze sklejki bukowej, o grubości 12 mm klejonej do panelu wewnętrznego wykonanego z płyty MDF o grubości 16 mm całkowicie fornirowane okleina bukową na wszystkich odsłoniętych częściach, naturalnie barwione. Nogi fotela posiadać powinny system montażu do podłoża za pomocą śrub. Element mocujący wykonany

powinien być z kątownika stalowego mocowanego do nogi fotela z pomocą śrub. Do nóg fotela przymocowany powinien być system podtrzymywania osi. System wykonany np. z polipropylenu, mocowany za pomocą śrub. System posiadać powinien blokadę uniemożliwiającą wypadnięcie osi poprzez jej zablokowanie śrubą. System umożliwiać powinien wyjęcie siedziska bez potrzeby demontażu całego fotela po odblokowaniu śruby mocującej oś siedziska.

Nogi środkowe rzędów między fotelami - ze sklejki bukowej o grubości 12 mm klejone do panelu wewnętrznego wykonanego z płyty MDF o grubości 16 mm całkowicie fornirowane okleiną bukową na wszystkich odsłoniętych częściach,

następnie bejcowane na wybrany przez Zamawiającego na etapie realizacji kolor, powleczone lakierem bezbarwnym. Nogi fotela posiadać powinny system montażu do podłoża za pomocą dwóch śrub. Element mocujący wykonany powinien być z kątownika stalowego mocowanego do nogi fotela z pomocą dwóch śrub.

Podłokietniki:

Wszystkie podłokietniki wykonane będą z litego drewna dębowego, wszystkie krawędzie zaoblone. Szerokość podłokietnika ~65 mm. Podłokietniki powinny mieć mocowanie po spodniej stronie, umożliwiające bezproblemowe mocowanie podłokietników do metalowych obejm na nogach końcowych i środkowych.

Tapicerka:

Oparcie powinno być tapicerowane metodą "na rzep" (metodą bezzszywkowa) co umożliwić ma łatwą wymianę tapicerki. Siedzisko posiadać powinno specjalny pokrowiec, zamykany na suwak, z trzema przeszyciami. Pokrowiec siedziska powinien być łatwo wymienialny.

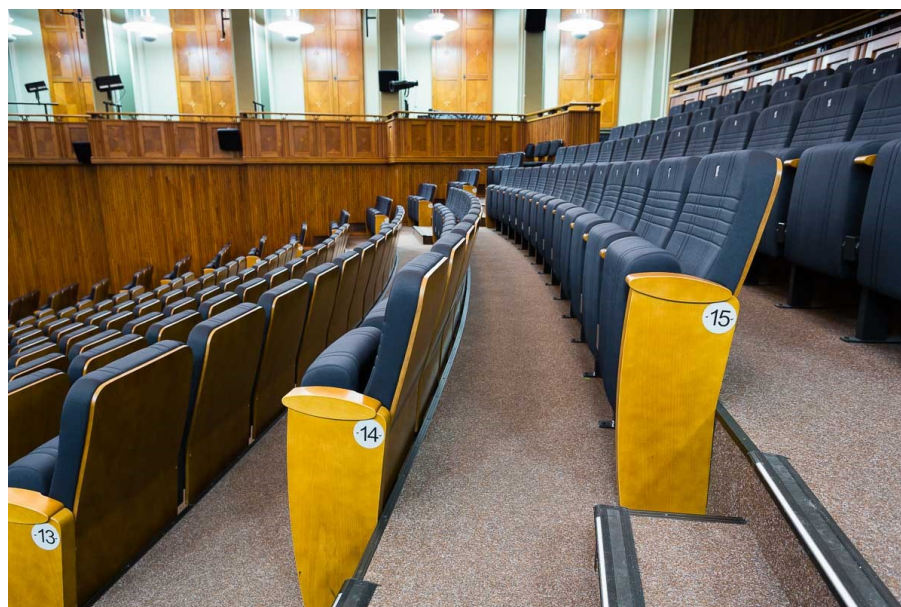
Numeracja:

W nogach końcowych rzędów wykonane powinny być zagłębienia dla umieszczenia numeracji wykonanej na metalowych blaszkach. Fotele posiadając powinny wyszywaną numerację wyszytą na środkowej części siedziska.

Wymagane atesty:

- trudnopalności oferowanych foteli wg normy PN-EN 1021-1 oraz normy PN-EN 1021-2
- toksyczności wg normy PN-88/B-02855
- wytrzymałości i bezpieczeństwa rozwiązań konstrukcyjnych oferowanych foteli wg normy PN-EN 12727:2004
- atest higieniczny oferowanych foteli (np. PZH).
- Raport z badań wykonanych zgodnie z normą PN-EN ISO 3385:1999 klasyfikujący właściwości pianek do stosowania w warunkach bardzo ciężkich (wg normy PN-EN ISO 5999:2008 w klasie V)- próbki poddane badaniom przy min. 200 000 cykli

Poniżej przedstawiono przykładowy widok fotela. Kolor tapicerki i elementów drewnianych zostanie wybrany przez projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.



4.3. ZAGOSPODAROWANIA POMIESZCZEŃ PIWNIC NA CELE ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNE

4.3.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany istniejące:

- Przeznaczone do malowania: skucie tynków do warstwy konstrukcyjnej murów, przygotowanie podłoża, wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych, położenie dwukrotnie gładzi szpachlowych, gruntowanie, malowanie farbą do wnętrza na bazie żywicy silikonowej, tworzącą jednolitą, głęboko-matową powierzchnię, zgodnie z zaleceniami producenta. Kolor biały.
- Przeznaczone do położenia płytek: skucie tynków i innych warstw wykończeniowych do warstwy konstrukcyjnej murów, podłoże należy wyrównać i przygotować pod położenie płytek ceramicznych / gresowych. Płytki należy układać na pełnej wysokości ścian, na klej.

Ściany projektowane

- Obudowa instalacji: Należy wykonać obudowę widocznych elementów kanalizacji sanitarnej, w zabudowie suchej z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym, wygłuszyć wełną mineralną półtwardą, gr. min 5 cm, wykończyć jak pozostałe ściany w pomieszczeniu.
- Przeznaczone do malowania: przy ścianach budowanych nie dopuszcza się odchyłek od płaszczyzny; zakres prac: przygotowanie podłoża, wykonanie nowych tynków cementowo - wapiennych, położenie dwukrotnie gładzi szpachlowych, gruntowanie, malowanie farbą do wnętrza na bazie żywicy silikonowej, tworzącą jednolitą, głęboko-matową powierzchnię zgodnie z zaleceniami producenta. Kolor biały.
- Przeznaczone do położenia płytek: podłoże należy wyrównać i przygotować pod położenie płytek ceramicznych / gresowych. Płytki należy układać na pełnej wysokości ścian, na klej.

4.3.2. PODŁOGI

Płytki ceramiczne gresowe,

Dokładną kolorystykę i dobór płytek należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa i uzyskać zgodę Projektanta. Parametry techniczne płytki: wymiar podstawowej płytki: 30x30 cm, grubość: min 11 mm, rozszerzalność cieplna (UNI EN 103) ~ 7.000.000/°C , absorpcja wody (ISO 10545-3) ~ 0,1%, odporność na ścieranie wgłębne (ISO 10545-6) 150 mm³, twardość w skali Mohsa (UNI EN 101) 5-7, odporność na środki chemiczne, tolerancja grubości (ISO 10545-2) ± 5%, płaszczyznowość (ISO 10545-2) ± 0,5%, prostopadłość (ISO 10545-2) ± 0,6%, prostoliniowość krawędzi (ISO 10545-2) ± 0,5%.

4.3.3. SUFITY

Sufit tynkowany

skucie istniejących tynków, położenie instalacji elektrycznych podtynkowo, szpachlowanie, przygotowanie powierzchni, gruntowanie, malowanie farbą zgodnie z wytycznymi producenta. Należy stosować farby przeznaczone do obiektów budowanych w technologii materiałów ceramicznych, zgodnie z systemem producenta. Na sufitach przewiduje się malowanie farbami akrylowymi. Kolor biały

4.3.4. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE WEWNĘTRZNE

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać izolację przeciwwilgociową podłogi i ścian.

Należy stosować:

- membrana wodoszczelna: jednoskładnikowa folia w płynie do wykonywania izolacji wodoszczelnych i uszczelnień powierzchni przed przyklejeniem glazury, terakoty itp. okładzin ceramicznych na klej wysokoplastyczny,
- impregnat przeciwwilgociowy do gruntowania podłogi przed zastosowaniem membrany oraz do przeciwwilgociowego zabezpieczenia powierzchni ścian przed przyklejeniem płytek ceramicznych lub tynkowaniem. do użycia na płyty gipsowo-kartonowe, ściany betonowe, ceglane oraz na tynki cementowe i cementowo-wapienne,
- taśma uszczelniająca do wykonywania uszczelnień połączeń ścian z podłogą, narożników ścian, dylatacji, przepustów rur lub przewodów itp.,
- tkanina wzmacniająca do wzmacniania izolacji wykonywanej z membrany wodoszczelnej na podłogach oraz w połączeniach ścian z podłogą, narożach między ścianami, przejściach rur, przewodów, wpustów podłogowych itp.
- silikon sanitarny z dodatkami przeciw pleśniom, do uszczelniania połączeń płytek z urządzeniami sanitarnymi i wyposażeniem, wypełniania spoin w narożnikach ścian oraz połączeń między ścianami a podłogą, wypełniania spoin i ubytków w materiałach drewnianych, betonowych, metalowych lub z tworzyw sztucznych. może być także użyty przy szkleniu ram okiennych wykonanych z drewna, metalu lub z PCV.

4.3.5. STOLARKA OTWOROWA OKIENNA

Stolarka otworowa okienna - nowa

Okna przewidziane do wymiany, zgodnie z rysunkami „zestawienie stolarki” należy wymienić na drewniane, zgodnie z parametrami: drewno: meranti lub dąb., kolor: biały, malowany; konstrukcja: okno jednoramowe z kantówki trójwarstwowo klejonej, zewnętrzne warstwy nieklejone na długości, zewnętrzny profil przyszybowy skrzydła ozdobnie frezowany. Okucia: obwiedniowe z mikrorozszczelnieniem i zaczepem antywłamaniowym w skrzydłach rozwierno-uchylnych (RU). Możliwe funkcje otwierania okien: okno rozwierno-uchylne (RU), okno rozwierno (R), okno uchylne (U). Szyby: zespolone 2-szybowe, o współczynniku przenikania ciepła $U_g = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ i współczynniku tłumienia akustycznego $R_w = 32\text{dB}$. Standardowe dodatki: termookapnik, klamka, mikrorozszczelnienie, zaczep antywłamaniowy. Szprosy wiedeńskie, międzyszybowe i konstrukcyjne, okucia antywłamaniowe oraz elementy opcjonalne okuć (hamulce okienne, regulacja uchylu i inne), szkło bezpieczne, dźwiękochronne, rolety nakładane na okna (również z prowadnicami drewnianymi) lub na mur, listwy ozdobne, maskowanie okapnika, okna balkonowe z niskim progiem, okna uchylne z poziomu podłogi. Gwarancja: 5 lat.

4.3.6. STOLARKA OTWOROWA DRZWIOWA – WEWNĘTRZNA

Stolarka drzwiowa wewnętrzna - nowa

Zgodnie z rysunkami projektu należy usunąć starą stolarkę drzwiową z ościeżnicami a pomieszczenia wyposażać w nowe drzwi z ościeżnicami obejmującymi, wg rozmieszczenia, zgodnie z projektem. Do wszystkich pomieszczeń, w tym higieniczno – sanitarnych należy zamontować drzwi wewnętrzne ze szczelinami wentylacyjnymi oraz z ościeżnicami obejmującymi.

- Drzwi stalowe przylgowe. Wymagana dokumentacja: certyfikat zgodności, aprobaty techniczne, klasyfikacja ogniowa (dla drzwi o odporności ogniowej), określenie izolacyjności akustycznej.
- produkowane wyłącznie z drewna litego klejonego
- ościeżnica z możliwością regulacji na grubość murów,
- drzwi według wzorów zamieszczonych w zestawieniu stolarki,
- elementy: ościeżnica, skrzydło drzwiowe, zamek, klamka, zawias, uszczelka obwodowa, uszczelka pęczniająca, zasuwa czołowa, szyba, listwa przyszybowa, uszczelka przyszybowa, uszczelka przyszybowa,.

Tabliczki informacyjne

Należy dostarczyć i zamontować na ścianach przy drzwiach tabliczki z informacją: numer pomieszczeń, logo teatru, przeznaczenia – funkcji. Konstrukcja: 2 płytki z 4 mm szkła hartowanego, krawędzie szlifowane i polerowane, 2 chromowane uchwyty o średnicy 18 mm i długości 20 mm, wymiary: około 148×210mm.

4.3.7. STOLARKA OTWOROWA DRZWIOWA – ZEWNĘTRZNA

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – nowa

Zgodnie z rysunkami projektu należy usunąć starą stolarkę drzwiową z ościeżnicami a otwory wyposażać w nowe drzwi wg rozmieszczenia, zgodnie z projektem.

- konstrukcja stalowa,
- ocieplane pianką poliuretanową.
- malowane farbami kryjącymi z palety RAL

- ze szczelinami wentylacyjnymi
- zawiasy i blokady antywłamaniowe,
- zamki 3-ryglowe na dwie wkładki.

4.3.8. SANITARIATY

Podłogi.

Istniejące okładziny podłogowe, wraz z cokołami i innymi elementami należy usunąć i zutylizować. Warstwy posadzki należy usunąć do warstwy konstrukcyjnej, podłoże należy wyrównać, wykonać spadki w kierunku odpływu podłogowego i przygotować podłoże pod położenie płytek gresowych. Wykonać izolacje przeciwwilgociowe. Wykończenie: płytki gresowe.

Ściany.

Ściany istniejące

Skuć istniejące płytki i tynki do warstwy konstrukcyjnej murów, przygotować podłoże, wykonać nowe tynki cementowo- wapienne, położyć dwukrotnie gładzie szpachlowe, podłoże zagruntować, położyć płytki gresowe lub ceramiczne zgodnie z zaleceniami producenta.

Projektowane ściany murowane

Przygotowanie podłoża, wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych, położenie dwukrotnie gładzi szpachlowych, przygotowanie podłoża, położenie płytek gresowych zgodnie z zaleceniami producenta.

Sufity.

Po rozprawdzeniu instalacji doprowadzić do stanu pierwotnego. Podłoże przygotować do szpachlowania, szpachlować, gruntować i malować farbą akrylową w kolorze białym.

Izolacje.

Pomieszczenia należy traktować jako pomieszczenia mokre. Na całości podłóg i na wysokości ścian do 180cm należy wykonać izolację z membrany wodoszczelnej zgodnie z punktami dotyczącymi izolacji przeciwwilgociowych oraz izolacji wodoszczelnych.

Wyposażenie.

Stolarka otworowa okienna i drzwiowa: wg zestawienia stolarki.

Meble: wg zestawienie wyposażenia.

4.3.9. WYPOSAŻENIE – SANITARIAT

Dozownik mydła w pianie:

stal matowa, pojemność wymiennych wkładów 880 ml, mydło dozowane w postaci delikatnej piany, min. 1500 porcji piany z jednego wkładu z mydłem, całkowita szczelność wkładu zabezpieczająca przed skażeniem zawartości, zabezpieczony trwałym, stalowym zamkiem bębnowym. Sugerowana wysokość montażu - 10cm nad blatem lub umywalka. Parametry: szerokość: 12cm, wysokość: 26cm, głębokość: 11cm.

Pojemnik na duże role papieru toaletowego

stal matowa, zaopatrzone w okienko umożliwiające kontrole ilości papieru w pojemniku, dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 25 cm, solidna i trwała konstrukcja, pełna tylna ściana, zwiększającej sztywność urządzenia, pokrywa otwierana na zawiasach, zabezpieczony trwałym, stalowym zamkiem bębnowym. Parametry: szerokość: 26cm, wysokość: 28,5cm, głębokość: 13 cm.

Szczotka do WC z uchwytem

Opis: uchwyt przykręcany do ściany, wyjmowana podstawka z uchwytem.

Parametry: szerokość: 10cm, wysokość: 39cm, głębokość: 10 cm

Kosz ze stali nierdzewnej

matowej otwierany przyciskiem pedałowym (poj. 30 l)

Opis: pojemność 30 litrów, pokrywa otwierana przyciskiem pedałowym, trwały mechanizm otwierania pokrywy, zaopatrzone w wyjmowane plastikowe wiadro, parametry: wysokość: 66cm, średnica: 29,5cm,

Kosz z uchylną pokrywą.

Materiał: stal nierdzewna matowa, pojemność 4,6 litra, uchylna pokrywa, mocowany do ściany, Parametry: 19x9,5x255

4.4. OBUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I NADBUDOWA ELEMENTU KONSTRUKCYJNEGO NAD POMIESZCZENIEM NR 31 (NAD MAŁĄ SCENĄ)

Po stronie wschodniej budynku teatru przewiduje się zamurowanie otworu okiennego w pracowni krawieckiej, w celu zabudowy istniejących kanałów wentylacyjnych, które kolidują w znaczny sposób z elewacją.

Wysokość projektowanej zabudowy dostosowana jest do istniejącej części i wynosi 8,45m, grubość ściany: 25cm.

Przewiduje się również zabudowę kanału wentylacyjnego przechodzącego nad dachem pomiędzy budynkiem głównym teatru i częścią warsztatową.

Wg rysunków projektu należy wykonać obudowę zewnętrznych elementów instalacji wentylacyjnej. Obudowę wykonać wg wytycznych jak dla ścian zewnętrznych nowych, wg projektu konstrukcji. Posadowienie ścian na ławie betonowej. Wykończenie ścian wg projektu elewacji, zgodnie z wytycznymi dla wykończenia elewacji.

Szczegółowe rozwiązania przedstawiono na rysunkach: A-7/A; A-7/K i A-8 oraz elewacjach.

4.5.ELEWACJE

Projekt rewitalizacji budynku teatru (podstawowy) zakłada rewaloryzację elewacji poprzez przywrócenie porządku, rytmu i jej estetycznego wystroju. Przy wykonywaniu remontu pokrycia dachowego należy wykonać część ograniczoną do gzymsów zgodnie z projektem podstawowym oraz ścianę osłaniającą elementy wentylacyjne.

4.5.1. Izolacja pionowa zewnętrznych ścian fundamentowych.

Całą powierzchnię fundamentu uszczelnić elastyczną zaprawą uszczelniającą lub tynkiem renowacyjnym uszczelniającym, odpornym na działanie wody. do wysokości ok. 20cm powyżej gruntu.

Zastosować ochronę tej zaprawy/tynku przy pomocy folii kubełkowej, przykładanej bezpośrednio na tynk, jako ochronę tynku przed uszkodzeniem przy zasypywaniu fundamentów, oraz zapewnienie odparowywana nadmiaru wilgoci napierającej na ścianę. Na elewacji frontowej na styku cokołu z chodnikiem należy wykonać odcięcie, a w szczelinę wprowadzić zaprawę izolującą tak, aby uniknąć podciągania kapilarnego z podłoża do strefy cokołu.

4.5.2. Część cokołowa

Część cokołowa w całości wykonana pierwotnie w tynku wapiennym i cementowo wapiennym. W wielu miejscach widoczne ślady zagrybień, zawilgoceń i zasoleń cokołu i powyżej. Tynki w tej strefie były częściowo naprawiane współczesnym mocnym tynkiem cementowo-wapiennym, należy je skuć w całości.

Należy zastosować system tynków renowacyjnych do wysokości 1m powyżej widocznych zasoleń.

W miejscach zagrybionych zastosować roztwór do usuwania grzybów i alg. Miejsca widocznych zasoleń potraktować preparatem do chemicznego wiązania soli.

Przygotowanie ścian pod tynki renowacyjne WTA:

- skucie zawilgoconych i zasolonych tynków,
- dokładne oczyszczenie lica cegły z resztek zapraw (cementowych i wapiennych)
- kruche spoiny wyskrobać na głębokość 2-3 cm,
- zaprawy gipsowe stosowane do montażu np. instalacji elektrycznych dokładnie usunąć,
- kołki drewniane, kotwy stalowe oraz inne obce elementy usunąć,
- mur wyszczotkować i oczyścić np. sprężonym powietrzem lub twardą szczotką,
- gruz i resztki tynku niezwłocznie usunąć z terenu prac (zwłaszcza gdy są ślady soli lub grzybów),
- cegły i spoiny przed nałożeniem tynków renowacyjnych potraktować preparatem do chemicznego wiązania soli.

Wykonanie tynku renowacyjnego w strefie cokołu:

- narzucić podkład renowacyjny jako warstwę zwiększającą przyczepność, nie więcej, niż na 50% powierzchni muru (ażurowo),
- narzucić tynk renowacyjny gruboziarnisty min. 15mm, jako warstwę podkładową magazynującą sole,
- narzucić tynk renowacyjny Drobnziarnisty min. 15mm, jako warstwę wykończeniową.

Uwagi dodatkowe:

- minimalna grubość systemu tynków, certyfikowanych wynosi 25 mm,
- przerwa technologiczna po każdej warstwie wynosi 10 dni / 1cm grubości tynku,
- możliwe jest nakładanie agregatem.

Na styku cokołu z chodnikiem należy wykonać odcięcie, a w szczelinę wprowadzić okap folii kubełkowej oraz zaprawę izolującą tak, aby uniknąć podciągania kapilarnego z podłoża do strefy cokołu.

4.5.3. Elewacja powyżej cokołu.

Elewacja wykonana w tynku wapiennym malowana farbami dyspersyjnymi oraz częściowo ocieplana styropianem. Widoczne liczne ubytki i odparzenia. Tynki w strefie parteru są częściowo wykonane współczesnym mocnym tynkiem cementowo-wapiennym i należy je skuć w całości, ponieważ są zbyt szczelne w strefie zasoleń.

Należy zastosować nowy tynk wapienny zapewniający wysoką dyfuzyjność ścian, a następnie zastosować szpachlę kontaktową zbrojoną włóknem o uziarnieniu 1,2 mm, jako warstwę wyrównującej chłonność podłoża przed nałożeniem farb elewacyjnych.

W miejscach wymagających zróżnicowania faktury powierzchni (a zarazem odcienia koloru) np. lustra podokienne, gładkie kolumny, płaskie profile, pilastry i inne, należy zastosować tynk wapienny o fakturze gładzi (o uziarnieniu 0,6 mm).

W miejscach szczególnych zasoleń i zawilgoceń gdzie ze względu na grubość warstwy (min.25mm) nie można zastosować systemu tynków powyżej cokołu do wysokości okien parteru, w miejscach nieszczelności pod okapem dachowym nad zębatnicą, w miejscach nieszczelności rynien i rur spustowych należy zastosować tynk renowacyjny jednowarstwowy, odporny na wysolenia, o grubości jak pozostałe tynki (ok.10-15mm).

4.5.4. Zaprawy sztukatorskie.

Gzymsy i proste odcinki detalu architektonicznego należy odtworzyć przy pomocy zapraw sztukatorskich na rdzeń i na wykończenie, metodą tradycyjnego wyciągania profili elewacyjnych.

Brakujące detale wykonywane metodą odlewania sztukaterii zewnętrznej wykonać przy zastosowaniu zaprawy do odlewów sztukatorskich, a następnie przykleić je do elewacji.

Wyrównywanie istniejących prostych odcinków detali wykonać przy zastosowaniu zaprawy sztukatorskiej.

4.5.5. Istnieje możliwość naklejenia zdobień sztukatorskich przy zastosowaniu gotowych profili elewacyjnych lub z granulatu silikatowego (nie dopuszcza się stosowania profili styropianowych).

4.5.6. Malowanie elewacji

Całość elewacji malować farbą na bazie spoiw silikatowych, odporną na zanieczyszczenia, a jednocześnie dyfuzyjną, odparowującą naturalną wilgoć ze ścian, zawierającą efekt samooczyszczania poprzez wykorzystanie czynników atmosferycznych, takich jak wiatr, opady śniegu lub deszczu.

4.6. ODDZIELENIE PRZECIWOŻAROWE

Ściana zlokalizowane pomiędzy sceną a widownią, zlokalizowana nad stropem widowni, w płaszczyźnie kurtyny przeciwpożarowej, zwiera wiele pęknięć i nieszczelności.

Od strony widowni (nad stropem – sufitem) należy wykonać obudowę w systemie ścian kartonowo – gipsowych z wypełnieniem wełną mineralną spełniającą parametry EI 120.

W ścianie istnieją również drzwi metalowe umożliwiające wejście w przestrzeń nadstropową. Należy je zdemontować, a w ich miejsce wbudować ścienną klapę przełazową spełniającą warunek EI 60.

Wymiary: należy przyjąć wymiary istniejącego otworu.

5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych

warunków geologiczno - inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego.

Pełne informacje na ten temat zawarto w opisie technicznym części konstrukcyjnej.

6.W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z rysunkami projektu.

7.W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Bez zmian.

8.W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Nie dotyczy.

9.Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych.

Pełne informacje na ten temat zawarto w opisie technicznym branży konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych. Projekt przyłączy wg odrębnego opracowania. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne projektuje się na bazie istniejących przyłączy.

10.Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Pełne informacje na ten temat zawarto w opisie technicznym branży konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych.

11. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb: bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu, w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych, parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno - budowlanych;

Bez zmian.

12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi.

Bez zmian.

UWAGI:

1. W pomieszczeniu nr 25 (sanitariat damski – parter – garderoby) należy zlikwidować wyłącznik światła w ścianie (przy drzwiach wejściowych do sanitariatu). W jego miejsce wykonać stałe połączenie przewodów elektrycznych i zamontować obudowę zaślepiającą (maskującą). Zamiast wyłącznika ściennego zamontować w suficie podwieszonym czujnik ruchu i połączyć go w obwód z oświetleniem wewnętrznym. Dokładna lokalizacja zostanie wskazana w trakcie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.
2. W ramach remontu (wymiany) pokrycia dachowego należy wykonać dodatkową wentylację w miejscach wskazanych na rysunkach. Konieczność zamontowania dodatkowych kanałów wentylacyjnej wynika z potrzeb powstałych w trakcie użytkowania obiektu (pomieszczeń).
3. Uszczegółowienie wymiarów i kształtu gzymsów, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji określonego w projekcie zakresu robót nastąpi w trakcie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.

4. Fotele powinny być trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych; określenie trudno zapalny przypisuje się fotelom i innym siedzeniom, które nie ulegają postępującemu tleniu i spalaniu płomieniowemu w warunkach określonych Polską Normą dotyczącą badania zapalności mebli tapicerowanych,
5. Szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń powinna być nie mniejszą niż 0,45 m, przy czym odległość tę należy ustalać, biorąc pod uwagę odstęp między stałymi elementami siedzeń,
6. Odległość ta została określona dla liczby siedzeń w rzędzie nie większej niż 16 pomiędzy przejściami oraz 8 w rzędzie przyściennym, przy czym dopuszcza się zwiększenie liczby miejsc w rzędach odpowiednio do 40 i 20 pod warunkiem zwiększenia odstępu między rzędami siedzeń o 1 cm na każde dodatkowe siedzenie odpowiednio powyżej 16 lub 8
7. Fotele należy zamontować w taki sposób aby szerokość przejść komunikacyjnych nie była mniejszą niż 1,2 m przy liczbie osób do 150, a przy większej ich liczbie szerokość tę należy zwiększyć proporcjonalnie o 0,6 m na 100 osób,
8. Rzędy siedzeń powinny być trwale umocowane do podłogi,
9. Na elewacji od strony zachodniej należy zainstalować drabiny stalowe mocowane do ścian. Drabiny stalowe cynkowane ogniowo. Szczegółowe wymiary drabin należy ustalić w czasie wykonywania robót budowlanych. Drabiny powinny być wyposażone w opaskę (rękaw) zabezpieczającą przed odpadnięciem. Rękaw zabezpieczający powinien zaczynać się od wysokości 2 m licząc od poziomu płaszczyzny dachu bezpośrednio pod pierwszym stopniem drabiny.
10. Uszkodzone kominy należy przemurować i otynkować. Szczegóły zostaną określone w ramach nadzoru autorskiego.
11. Od strony północnej należy wykonać dwie studnie chłonne dla odprowadzenia wody z rur spustowych. Wielkość o lokalizacja zostaną określone w ramach nadzoru autorskiego.

mgr inż. architekt Leszek Horodyski

Lubuska Okręgowa Izba Architektów

LU-0007

Upr. Bud. Nr. Ew.31/90/Gw

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT/ INWESTYCJA:

Remont pokrycia dachu oraz pomieszczeń piwnicznych wraz z wymianą siedzisk na widowni
oraz obudowa zewnętrznych kanałów wentylacyjnych

ADRES:

Teatr im. J. Osterwy
ul. Teatralna 9
66-400 Gorzów Wlkp.

INWESTOR:

Teatr im. J. Osterwy
ul. Teatralna 9
66-400 Gorzów Wlkp.

PROJEKTANT:

Architekt IARP – Leszek Horodyski

Na podstawie Art. 20 ust. 1 b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ustala się niniejszym:

1. *Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów*

Rodzaje przewidywanych robót:

- roboty ziemne,
- roboty betonowe, zbrojarskie, szalunkowe,
- roboty montażowe konstrukcji drewnianej
- roboty izolacyjne,
- roboty wykończeniowe,
- roboty instalacyjne,
- roboty elektryczne.

Kolejność realizacyjna robót:

- I. Roboty ziemne
- II. Roboty szalunkowe, zbrojarskie i betonowe
- III. Roboty montażowe konstrukcji drewnianej
- IV. Roboty dekarские i montaż obudowy ścian
- V. Roboty instalacyjne
- VI. Roboty betonowe - posadzka
- VII. Roboty wykończeniowe (roboty malarskie, montaż drzwi i okien)

2. *Wykaz istniejących obiektów*

- Istniejąca budynek teatru wraz z zapleczem technicznym.

3. *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi*

- droga i place dojazdowo - manewrowe

4. *Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia*

- I. Prowadzenie prac w sąsiedztwie dróg placów manewrowych – cały okres realizacji. Zagrożenia wynikające z bliskości prowadzenia prac przy drogach i wynikające m.in. z ruchu pojazdów, pieszych itp.
- II. Prowadzenie prac ziemnych szczególnie w sąsiedztwie istniejących obiektów – okres prowadzenia prac fundamentowych. Zagrożenia osunięciem się gruntu, zasypaniem. Zagrożenia wynikające z zastosowania maszyn kopiących – najechanie, uderzenie.
- III. Prowadzenie prac na wysokości – podstawowy okres realizacji montażu elementów konstrukcyjnych dobudowywanej części. Zagrożenia upadkiem z wysokości, zagrożenia uderzeniem spadających materiałów, przedmiotów.

- IV. Prowadzenie prac z ewentualnym wykorzystaniem maszyn i urządzeń, w tym żurawi wieżowych lub dźwigów samochodowych - podstawowy okres realizacji elementów konstrukcyjnych dobudowywanych części. Zagrożenia spowodowane najechaniem, uderzeniem jednostek sprzętowych i ich wyposażenia.
 - V. Prowadzenie prac izolacyjnych, w szczególności wykorzystujących środki i preparaty szkodliwe – okres prac wykończeniowych, pokrywczych . Zagrożenia zatruciem, zapaleniem się.
 - VI. Prowadzenie prac przy pomocy wszelkich elektronarzędzi – cały okres realizacji. Zagrożenie porażeniem prądem, uszkodzeniem ciała przez części tnące, obrotowe maszyn itp.
5. *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych*
- I. Przed przystąpieniem do budowy należy pracowników przeszkolić i zapoznać z zasadami BHP na budowie, każdy pracownik pracujący na wysokości powinien mieć aktualne badania dopuszczające jego do pracy na wysokości.
 - II. Zapoznać pracowników z maszynami i urządzeniami przewidzianymi do prowadzenia prac budowlanych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia i narzędzia zasilane prądem elektrycznym,
 - III. Zwrócić uwagę pracowników na zagrożenia wynikające z ruchu pojazdów i maszyn budowlanych używanych przy pracach budowlanych - szczególną uwagę zwrócić na konieczność wygradzania terenu wokół prowadzonych prac celem uniemożliwienia wstępu osobom postronnym.
6. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację*
- I. Wyznaczenie i oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz punktu pierwszej pomocy na placu budowy,
 - II. Wyznaczenie stanowisko ochrony ppoż. placu budowy,
 - III. Opis telefonów alarmowych na tablicy informacyjnej budowy jak i w punkcie pierwszej pomocy oraz na stanowisku ochrony ppoż.,
 - IV. Zapewnienie stałej łączności telefonicznej z pracownikami na budowie,
 - V. Przeszkolenie wybranych pracowników w zakresie pierwszej pomocy medycznej

mgr inż. architekt Leszek Horodyski

Lubuska Okręgowa Izba Architektów

LU-0007

Upr. Bud. Nr. Ew.31/90/Gw